

ООО Мастерская "АрДиз-СВ"

248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 19

моб. 8 910 525 37 90, тел. 8 [4842] 54 80 71

e-mail: ardis-sv@mail.ru, www.ardis-sv.ru

Раздел IX

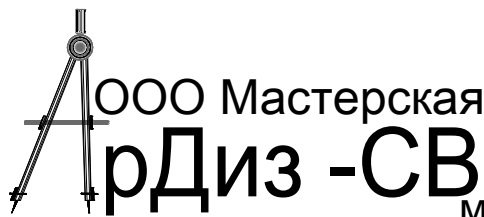
Проектная документация

"Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2. при прокладке газопровода низкого давления до границы земельного участка данного объекта культурного наследия"

"Проект прокладки газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: г.Калуга, ул.Билибина, д.33, стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545"

АД 06-10/21-ОСОКН

г. Калуга, 2022г.



ООО Мастерская

АрДиз -СВ

ООО Мастерская "АрДиз-СВ"
248000, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 19

моб. 8 910 525 37 90, тел. 8 [4842] 54 80 71

e-mail: ardis-sv@mail.ru, www.ardis-sv.ru

Раздел IX

Проектная документация

**"Раздел проектной документации, обосновывающей
меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения
«Сторожка с приемным покоем»
по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина,
д.33, стр.2. при прокладке газопровода низкого
давления до границы земельного участка данного
объекта культурного наследия"**

"Проект прокладки газопровода низкого давления до границы
земельного участка по адресу: г.Калуга, ул.Билибина, д.33, стр.2,
кадастровый номер 40:26:000159:2545"

АД 06-10/21-ОСОКН

Генеральный директор

Главный инженер проекта



(Свириденко Н.М.)

(Пальчиков В.М.)

г. Калуга, 2022г.

Состав проектной документации

№ п/п	Наименование
1.	Проектная документация "Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр. 2, кадастровый номер 40:26:000159:2545" (8 разделов)
2.	Раздел №9. Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2. при прокладке газопровода низкого давления до границы земельного участка данного объекта культурного наследия

Раздел проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2. при прокладке газопровода низкого давления до границы земельного участка данного объекта культурного наследия

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр
1.	СОДЕРЖАНИЕ	4
2.	Общие положения и нормативные акты по рассматриваемой территории	5
3.	Историко-культурные исследования объектов культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории.	7
3.1	Исторические сведения	8
3.2	Описание ОКН регионального значения, памятника архитектуры "Сторожка с приемным покоем"	9
4.	Историко-градостроительное исследование территории проводимых работ	12
4.1.	Историко-градостроительная справка.	15
5.	Современная градостроительная ситуация на рассматриваемой территории	26
6.	Ландшафтно-визуальный анализ восприятия ОКН памятника архитектуры регионального значения "Сторожка с приемным покоем" (г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2)	27
7.	Требования по условиям охраны объектов культурного наследия.	28
8.	Планируемые работы.	29
9.	Меры по обеспечению сохранности ОКН памятника архитектуры регионального значения «Сторожка с приемным покоем»	33
10.	Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.	48
11.	Выводы и рекомендации.	49
12.	Приложения	50
1.	План Калуги первой четверти XX в.	51
2.	Паспорт ОКН регионального значения, памятника архитектуры "Сторожка с приемным покоем"	52
3.	Технический паспорт БТИ на домовладение № 33 стр. 2, г. Калуга, по ул. Билибина	56
4.	"Приказ №174 от 01.07.2019 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия "Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом", г. Калуга, ул. Ленина, д.18, д.20"	60
5.	Выписки из единого государственного реестра недвижимости	90
6.	Задание на проектирование	110
7.	Графические материалы	111

2. Общие положения и нормативные акты по рассматриваемой территории

Раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, памятника архитектуры регионального значения «Сторожка с приемным покоем», входящего в состав ОКН «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" разработан в составе проектной документации, выполняемой на основании задания на проектирование "Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 2, кадастровый номер 40:26:000159:2545" .

Раздел выполнен в соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В проекте прокладки газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545 приняты решения, соответствующие законодательству РФ в сфере сохранения объектов культурного наследия и их территорий, не противоречащие Правилам застройки и землепользования и нормам Генерального плана Калуги,

Согласно «Проекту охранных зон, зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Калуги», утвержденному решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 г. № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Калуги» и действующему в настоящее время, участок, определенный для запланированных работ находится в охранной зоне. Эти ограничения подтверждены в «Генеральном плане городского округа «Город Калуга», утвержденном решением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 26.04.2017 № 64 (действующая редакция) и Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции решений Городской Думы г. Калуги от 07.10.2020 №275 от 25.11.2020 № 337).

Земляные работы по прокладке подземного газопровода не выходят за вертикальные отметки уровня дневной поверхности, кроме отвалов, которые после прокладки труб будут нивелированы при производстве работ по благоустройству.

Проведение работ по укладке газопровода низкого давления подразделяется на два этапа: 1/проведение земляных, строительных и хозяйственных работ на части земельного участка, определенного под рытье траншеи под трубы газопровода (внешние сети на территории, на которой земельный участок не образован),

на территории общественного пользования (см. «План полосы отвода газопровода» , М 1:500 – том. 1, лист 2 «Проектной документации») и 2/ рытье траншеи, укладки труб и проведение работ по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, в непосредственной близости к юго-восточной стене (южной границе ансамбля) объекта культурного наследия «Сторожка с приемным покоем, 1900-1003гг., 1928 г.»

Безопасное производство работ по прокладке внешних сетей определено проектом организации строительства (ПОС), выполненном в «Разделе АД 06-10/21-ОСОКН проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем, 1900-1903 гг., 1928 г.» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина , д.33, стр. 2, при прокладке газопровода низкого давления до границы земельного участка данного объекта культурного наследия», выполненный ООО «Мастерская «АрДиз-СВ» (248000, Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д.19), Генеральный директор -Свириденко Н.М. в 2022г.

Раздел также выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Закона Калужской области от 03.11.2004 N 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области»;
- Решения исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 10.10.1973 г. № 512;
- Градостроительного плана земельного участка кадастрового № РФ-40:26:000159:2545

3. Историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения-памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем"

Согласно паспорту ОКН регионального значения с регистрационным номером объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации №402011335880035, составленного Н.А. Ливановой 20.07.2022 г. Сторожка с приемным покоем, (Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д. 33 стр. 2) одновременно является памятником архитектуры, входящим в состав ОКН «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20"

ОКН включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации органом государственной власти согласно Приказу Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" № 174 от 01.07.2019 г.

Возникновение или дата создания ОКН - 1900-1903 гг.

Основные изменения (перестройки) ОКН - 1928 г.

3.1 Исторические сведения

В 1896 году по инициативе министра финансов Сергея Юльевича Витте в России была введена государственная винная монополия. Отныне производить спиртное и торговать им могли только казенные предприятия. Храниться хмельные напитки должны были только в специально охраняемых складах. Специально для этого был разработан типовой проект государственного винного склада. Практически одновременно в 1901г. такие склады открывались по всей стране

ОКН регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" построен по указу императора Николая II в начале прошлого века.

Было разработано несколько проектов, в итоге инженер В. Пясецкий построил кирпичное здание. Строительство началось в 1895 году и завершилось в июле 1901 года. Тогда отрезок улицы Ленина до московских ворот носил имя Ямская, жили там в основном ямщики. Рядом с заводом были жилые маленькие домики, которые снесли в 50-х годах прошлого века. На заводе трудилось 180 рабочих и 50 служащих. Продукция винзавода изначально распространялась только по калужской губернии. В 1910 году объем производимой продукции составил 560 тысяч ведер вина.

С приходом советской власти завод закрыли, но в 1925 году начали восстанавливать. Новое название - Калужский водочно-разливочный завод Центроспирта. Завод стал крупнейшим предприятием, его продукция шла на экспорт в 82 страны мира.

Даже в новой России его продукция была конкурентноспособным предприятием. Завод выпускал не только алкогольную продукцию, но и майонез.

3.2 Описание памятника архитектуры "Сторожка с приемным покоем"

ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" входит в состав ОКН регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20", ансамбль расположен на пересечении и протяжении улиц Ленина и Билибина, в связи с чем играет важную композиционно-планировочную роль в структуре и облике квартала и улиц Ленина и Билибина в частности.

Сторожка с приемным покоем играет одну из главных композиционно-планировочных ролей во всем ансамбле за счёт своего расположения (пересечение улиц Ленина и Билибина). ОКН имеет Г-образный и прямоугольный 2-этажный в плане объем с протяженным крылом по ул. Билибина, примыкающим к соседнему "Зданию цистерн" с запада и перекрытый вальмовой крышей. Здание притерпело реставрационные работы, а именно: заштукатуривание и окрашивание стен нижнего этажа в светло-оранжевый колер и стен верхнего этажа в темно-коричневый колер с побелкой выступающих элементов декора в белый колер. Несмотря на вышеупомянутые колористические изменения в визуальной части фасадов, расположенных по красным линиям ул. Ленина и ул. Билибина, зданию удалось сохранить свою ансамблевость и взаимосвязь в архитектурной стилистике с остальными зданиями входящими в состав ОКН регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом». ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" сложен из кирпича, имеет 5 осей проемов на фасаде по ул. Билибина и 3 оси проемов на фасаде по ул. Ленина. Какое-либо декорирование проемов на обоих фасадах отсутствует. Углы здания закреплены лопатками, членящими фасады и переходящие в плоскости фризов междуэтажного и венчающего антаблементов, которые включают в себя профилированные карнизы. Простые прямоугольные пилястры нижнего этажа имеют продолжение на обоих фасадах верхнего этажа и украшены декоративными накладками. Поддерживающий кровлю антаблемент декорирован рядом сухариков.



ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" с юга (г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2)



ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" с юго-востока (г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2)



ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" с запада
(г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2)



ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" с востока
(г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2)

4. Историко-градостроительное исследование территории проводимых работ

Участок, определенный для проведения работ согласно проектной документации "Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545", расположен в квартале, ограниченном улицами Ленина, Билибина и Глаголева. Участок имеет кадастровый номер 40:26:000159:2545 и занимает площадь 43 кв. м.

Рассматриваемый участок для проведения работ по прокладке трубопровода низкого давления по ул. Билибина. д. 33, стр.2 находится на пересечении ул. Билибина и ул. Ленина, в нечетном ряду, в зоне Ж-3 – жилого назначения, в границах «Защитной зоны объекта культурного назначения», утвержденной в 1983г. В непосредственной близости от участка проводимых работ находятся объекты капитального строительства, входящие в состав ОКН регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д.18, д. 20", а именно:

- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Здание склада" 1903 г. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.1
- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" 1900-1903 гг., 1928 г. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2
- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Здание цистерн" 1901 г. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.3
- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Здание цехов ректификации спирта. водоочистки и котельной" 1901-1903 гг. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.5
- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Здание заводоуправления" 1900-1903 гг. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.7
- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Жилой дом" 1900-1903 гг. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Ленина, д.18

Сохранность объекта культурного наследия, памятника архитектуры "Сторожка с приемным покоем" по адресу: ул. Билибина, д. 33 стр. 2 является предметом рассмотрения настоящего раздела: « Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника архитектуры регионального значения «Сторожка с приемным покоем» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.33 стр.2 принятого под государственную охрану на основании Приказа Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" № 174 от 01.07.2019 г.

В проекте прокладки газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545 приняты решения, не противоречащие ПЗЗ и ГП города Калуги, законодательству РФ в отношении объектов культурного наследия и их территорий, а именно: ОКН регионального значения, памятника архитектуры «Сторожка с приемным покоем» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.33 стр. 2

Во-первых, отведенная под прокладку газопровода низкого давления территория до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545 частично проходит в границах территории ОКН регионального значения, памятника архитектуры «Сторожка с приемным покоем» по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.33 стр. 2, на тротуаре и части газона.

Проведение работ по прокладке газопровода низкого давления на территории, частично принадлежащей ОКН позволяют организовать по отношению к объекту культурного наследия "Сторожка с приемным покоем" безопасное производство работ, что определено проектом организации строительства (ПОС) :

1/ территория проводимых работ, предусмотренных ПОС составляет 43,0 кв.м. и не представляет угрозу физическому состоянию ни конструктивных, ни декоративных элементов объекта культурного наследия; проведения хозяйственных, земляных и иных работ, проводимых на участке прокладки газопровода низкого давления;

2/ территория ОКН памятника архитектуры частично задействована (тротуар) в процессе проведения хозяйственных, земляных и иных работ, так как работы происходят в большей степени на тротуарной части ул. Билибина и территории расположенной между тротуаром и проезжей частью, засеянной газоном.

3/ при проведении работ по прокладке газопровода низкого давления не предполагается использование устройств с динамическим воздействием на грунты.

4/ на ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" не предполагается устройство рекламной конструкции.

4.1 Историко-градостроительная справка

ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" входит в состав ОКН регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" построен по указу императора Николая II в начале прошлого века.



Графическое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль казенного винного склада и завода", 1900-1903 гг., 1928г.

В состав ансамбля также входят:

- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Здание склада 1903 г. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.1"

Здание имеет очень протяженный и высокий кирпичный объем симметричной композиции с тремя повышенными объемами, соответствующими ризалитам на протяженных фасадах, включающий подвал, два полных этажа и неполный 3-й и 4-й этажи во фланговых повышенных объемах; высотные отметки по конькам двухскатных и вальмовых крыш; примыкание ограды по красной линии.

Композиционное решение и оформление фасадов включает: симметричные композиции фасадов; пилястры большого ордера, пересеченные карнизом между 1-м и 2-м этажами и завершенные стилизованными ступенчато поднимающимися капителями, на которые наложены металлические декоративные украшения, и поднимающимися над скатами крыши тумбами со ступенчатыми карнизами; междуэтажный карниз на ступенчатых сухариках; крупные оконные ниши - прямоугольные на 1-м этаже, ступенчато сужающиеся кверху и завершенные ступенчатыми сухариками на 2-м этаже и прямоугольные, завершенные ступенчатыми городками на 3-м этаже; архиваолты на импостах и крупные веерные замки с оштукатуренными для имитации белого камня центральными элементами; металлические решетки растительного рисунка на окнах подвала; декор завершений стен: в нижнем высоком ярусе фриза - частный ритм узких перспективных нишек, ступенчатые городки - под верхним ярусом карниза и фриза. (Графические материалы см. в приложении "Приказ №174 от 01.07.2019 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия "Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом", г. Калуга, ул. Ленина, д.18, д.20)



ОКН "Здание склада". Вид на главный фасад с востока



ОКН "Здание склада". Вид на торцевой и главный фасад с востока



ОКН "Здание склада". Вид на торцевой и главный фасад с запада

- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Здание цистерн 1901 г. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.3"

Крупное Г-образное в плане кирпичное здание, состоящее из двухскатных объемов - протяженного крыла по красной линии и меньшего крыла, отходящего во двор ансамбля, дополненного с западной стороны небольшим пониженным объемом; высотные отметки по конькам двухскатных и вальмовых крыш; примыкание ограды по красной линии.

Композиционное решение и оформление фасадов включает: глухой уличный (южный) фасад: лопатки, поднимающиеся на всю его высоту и переходящие в плоскость фриза; 3-ярусное расположение окон. ниш и входных проемов; в 1-м ярусе - оконные веерные замки, приподнимающие середины выложенных выше ниш, во 2-м ярусе - завершения прямоугольных ниш сухариками; ступенчатые городки, поддерживающие фриз; на лопатках - деревянные фигурные кронштейны, поддерживающие деревянные карнизные плиты большого выноса; полукруглые слуховые окна над южным и западными скатами крыши.

(Графические материалы см. в приложении "Приказ №174 от 01.07.2019 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия "Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом", г. Калуга, ул. Ленина, д.18, д.20")



ОКН "Здание цистерн". Вид на стыковку с ОКН "Сторожка с приемным покоем" с юга.



ОКН "Здание цистерн". Вид на главный фасад с юга



ОКН "Здание цистерн". Вид на торцевой фасад с запада

- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной 1901-1903 гг. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.5"

Объемно-пространственная структура крупного, высокого кирпичного здания, близкая к симметричной и состоящая из расположенных на одной оси: 3-частного объема цехов ректификации спирта и водоочистки, примыкающей к нему со двора высокой 6-светной башни для ректификационной колонны и примыкающего к башне объема котельной, рядом с которым возвышается башня котельной; структура 3-частного объема, имеющего с улицы вид симметричной композиции, состоящего из повышенной 3-светной средней части и пониженных 2-этажных боковых частей, западная из которых переходит в 3-этажный объем цеха водоочистки; высотные отметки по конькам двухскатных и вальмовых крыш и карниза башни; примыкание ограды по красной линии.

Уличный (южный) фасад: трехчастная симметричная композиция с повышенной средней и пониженными боковыми частями; фланкирование частей и членение средней части на 3 прясла лопатками, переходящими в плоскости фризов, которые ступенчато поднимаются и опускаются в простенках между окнами; в средней части завершения лопаток тумбами, поднимающимися над скатами. междуэтажный карниз над 1-м этажом, наклоненные завершения боковых простенков, подчиненные скатам крыши; завершения средней части фасада небольшим карнизом, а боковых частей - деревянными карнизными плитами, опирающимися на деревянные консоли; дата строительства "1903", выложенная над высоким окном 2-го этажа.

(Графические материалы см. в приложении "Приказ №174 от 01.07.2019 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия "Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом", г. Калуга, ул. Ленина, д.18, д.20")



ОКН "Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной". Вид на главный фасад с юга



ОКН "Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной". Вид на торцевой фасад с юга-востока

- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Здание заводоуправления 1900-1903 гг. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.7"

Прямоугольный в плане кирпичный 2-этажный объем со слегка выступающим на уличном (южном) фасаде широким ризалитом, перекрытый вальмовой крышей

Оформление фасадов включает в себя рустованные лопатки на углах и уличном фасаде; простой междуэтажный карниз, небольшой и несложный венчающий карниз с деревянными кронштейнами, несущими деревянные карнизные плиты большого выноса.

(Графические материалы см. в приложении "Приказ №174 от 01.07.2019 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия "Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом", г. Калуга, ул. Ленина, д.18, д.20")



ОКН "Здание заводоуправления". Вид на фрагмент главного фасада с юга



ОКН "Здание заводоуправления". Вид на фрагмент главного фасада с юга



ОКН "Здание заводоуправления". Вид на торцевой фасад с юга-запада

- ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Жилой дом 1900-1903 гг. расположенное по адресу г. Калуга, ул. Ленина, д.18"

Вытянутый по красной линии прямоугольный кирпичный 2-этажный с подвалом объем с двумя ризалитами (выступами лестничных клеток) на дворовом фасаде, завершенный вальмовой крышей; высотные отметки по коньку крыши.

Оформление всех фасадов: поясok, протянутый под нижними окнами; междуэтажный карниз, опирающийся на сухарики; венчающий антаблемент, опирающийся на городки; во фризе антаблемента на осях проемов - пилястры в лежащих нишах; сухарики под карнизом;

Уличный фасад дополнительно: на 1-м этаже - рустованные лопатки, на 2-м этаже - лопатки без рустовки со ступенчатыми накладками, имитирующими капители; полуналичники окон подвала; высокие замки окон 1-го этажа, поднимающиеся до междуэтажного карниза; наличники с замками окон 2-го этажа; на 2-ом этаже - поясok на уровне подоконников, лежащие филенки на осях лопаток, под проемами - накладки с уступами, между проемами на уровне импостов - антаблементы с карнизиками на сухариках;

Южный фасад (симметричный) дополнительно: лопатки, поясok под нижними окнами, междуэтажный и венчающий антаблементы, замки с расходящимися карнизиками на высоких сухариках, крупные накладки на флангах 2-го этажа;

Западный фасад: высокие засики окон, на ризалитах (выступах лестничных клеток) - рустовка 1-го этажа, стилизованные пилястры и опирающиеся на них карнизы, которые поднимаются и сходятся к крупному замку.

(Графические материалы см. в приложении "Приказ №174 от 01.07.2019 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия "Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом", г. Калуга, ул. Ленина, д.18, д.20")



ОКН "Жилой дом". Вид на главный фасад с востока



ОКН "Жилой дом". Вид на торцевой и главный фасад с юго-востока

5. Современная градостроительная ситуация на рассматриваемой территории

Завод «Кристалл» обанкротился и был закрыт несколько лет назад. На территории комплекса зданий ансамбля казенного винного склада и завода, который является выявленным объектом культурного наследия, планировалось создать креативный кластер «Кристалл». Однако проект реализован не был. Большая часть площадей «Кристалла» сейчас никак не используется. Намечена реконструкция отдельных корпусов.

Собственник разделил здания и землю на разные лоты. Часть зданий уже обрела или вот вот обретёт новых собственников, намечается реконструкция, приспособление ОКН под функции общественного назначения. Реконструкция и приспособление ведется по частям, отдельными корпусами.

6. Ландшафтно-визуальный анализ восприятия ОКН памятника архитектуры регионального значения "Сторожка с приемным покоем"

Цель визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объекта культурного наследия (ОКН), находящегося на территории исследования - обеспечение сохранности условий восприятия данных ОКН.

Задачи визуально-ландшафтного анализа - выявить значимые направления и основные точки визуального восприятия ОКН, выявить ценные фрагменты исторической среды, составляющие градостроительное окружение ОКН, определить условия зрительного восприятия ОКН и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения, определить необходимые условия сохранения, реабилитации и преемственного развития градостроительной среды, визуально взаимосвязанной с ОКН.

Территория исследования определена с учетом расположения ОКН памятника архитектуры регионального значения "Сторожка с приемным покоем" по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина д.33 стр.2.

ОКН регионального значения, памятник архитектуры "Сторожка с приемным покоем" расположен на пересечении ул. Билибина и ул. Ленина. Его Г-образный и прямоугольный в плане объем выстроен по красным линиям улиц Билибина и Ленина, обращен к ним отчетливо главными фасадами. Значимые направления и основные точки визуального восприятия памятника находятся в пределах ул. Ленина и ул. Билибина. Предполагаемые работы по прокладке газопровода низкого давления никак не закрывают фасады ОКН и не препятствуют на его восприятие как отдельно взятого объекта.

7. Требования по условиям охраны объектов культурного наследия

Согласно «Проекту охранных зон, зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Калуги», утвержденному решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 г. № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Калуги» и действующему в настоящее время, участок, определенный для запланированных работ находится в охранной зоне. Эти ограничения подтверждены в «Генеральном плане городского округа «Город Калуга», утвержденном решением Городской Думы городского округа "Город Калуга" от 26.04.2017 № 64 (действующая редакция) и Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в действующей редакции решений Городской Думы г.Калуги от 07.10.2020 №275, от 25.11.2020 № 337).

Все ОКН, входящие в состав рассматриваемого ОКН регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 8, д. 20", в частности ОКН регионального значения, памятника архитектуры "Сторожка с приемным покоем", ограниченного улицами Ленина, Билибина и Глаголева не только сохраняют историческую панораму города, но и обеспечивает ее связь с новой застройкой близлежащих кварталов на уровне восприятия городской панорамы ул. Ленина, Билибина и Глаголева.

8. Планируемые работы

Краткая характеристика района строительства

В соответствии с разработанным проектом длина полосы отвода для рытья траншеи составляет 11,0 м, ширина 4,0, протяженность укладка змейкой 6,1 м. Размер участка для осуществления земляных работ представлен общей площадью 43,0 кв. м, из них около 12,0 кв. м находятся в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем, 1900-1903 гг., 1928 г.», вдоль южной стены (южной границы ансамбля).

Часть работ проводятся на тротуарной части ул. Билибина и территории расположенной между тротуаром и проезжей частью, засеянной газоном, которые отнесены в установленном порядке к территории выше указанного объекта культурного наследия. Вторая часть работ проходит на сопричастном с границей территории объекта культурного наследия не выделяемом земельном участке

В соответствии с «Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода, 1900-1903 гг.: Здание склада, 1903 г.; Здание цистерн, 1901 г.; Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной, 1901-1903 гг.; Сторожка с приемным покоем, 1900-1903 гг., 1928 г.; Здание заводоуправления, 1900-1903,; Жилой дом, 1900-1903 гг.» « в границах территории объекта культурного наследия разрешается: - реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия...».

Сведения о линейном объекте

Согласно техническим условиям № 16158/1 от 11.12. 2019 г. (с изменениями) выданных филиалом АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге для подключения (технического присоединения) к сети газораспределения, местом врезки является существующих стальной подземный газопровод низкого давления $P_{\leq 0,003}$ МПа ($P_{\text{факт}}=0,0022$ МПа) Д-250-мм, идущий вдоль ул. Билибина, г. Калуга, арх. Зау/с, инв. №7000501614.

Площадка изысканий находится по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д.33, кадастровый номер 40:26:000159:2545 и лежит перпендикулярно трассе газопровода.

Рельеф площадки изысканий ровный, спланированный, с отметками поверхности 196.00 м (по устью скважины).

Подземный газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа запроектирован из стальных электросварных труб $\varnothing 57 \times 3,5$ ГОСТ 10704-91, сталь Вст 3сп ГОСТ 1070580 и полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 $\varnothing 63 \times 3,6$ ГОСТ 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности 3,2.

При укладке полиэтиленовых труб газопровода в траншею выполнить мероприятия, направленные на снижения напряжения в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях газопровод прокладываются в суглинках тугопластичных.

По степени морозного пучения суглинки тугопластичные характеризуются как слабопучинистые и практически непучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков составляет 1,28 м. Грунты непросадочные и ненабухающие.

По данным лабораторных исследований грунты обладают от средней до высокой коррозионной агрессивностью к стали.

Климат проектируемого участка умеренно-континентальный с короткой весной, теплым летом и сравнительно мягкой зимой.

Среднегодовое количество осадков до 550мм. высота снежного покрова до 0,50 м. По ветровому режиму в данном районе преобладают ветры западных румбов. По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов условия строительства относятся к 1 категории сложности (простая).

На момент проведения изысканий до глубины изучения 3.0 м подземные воды не установлены.

Описание транспортной схемы строительства.

Все строительные материалы поступают с предприятий строительных и специализированных организаций, участвующих в строительстве, автотранспортом и складированы на материально-технической базе подрядной организации. Далее развозятся к трассе газопровода по существующим дорогам с асфальтовым покрытием и временным спланированным дорогам.

Трубы, арматура будут поступать с подсобных предприятий специализированных организаций и оптовых рынков.

Песок из существующих карьеров.

Грунт, вытесняемый из траншеи, используется для обратной засыпки, лишний грунт распределяется в пониженные места прилегающей территории.

Организация производства работ

Строительство систем газоснабжения выполняется специализированной организацией, согласно СП 42-103-2003, СП 62.13330.2011 *.

Во временное пользование отводятся земли: под трассу газопровода - 43,0 м².

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

При производстве земляных работ на строительстве должны соблюдаться правила производства и приемки работ согласно СП45.13330.2012 «Земляные сооружения» и учитывая требования СНиП 12-03-2001, ч.1 и СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве». Земляные работы выполняются с «Правилами производства земляных работ на территории Калужской области», утвержденными решением Облисполкома :№392 от 17.06.80.

До начала строительства газопровода заказчиком с участием заинтересованных эксплуатационных организаций должна быть разбита трасса, при этом:

- нивелирование постоянных реперов должно производиться с точностью, предусмотренной СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- разбивочные оси и углы поворота трассы должны быть закреплены на местности и привязаны к постоянным объектам пересечения трассы газопровода с существующими коммуникациями и сооружениями, и должны быть отмечены на поверхности особыми знаками.

Выемку грунта из траншеи предусматривается производить экскаватором-погрузчиком JCB 3CX емк. 0.25 м³ Зачистка траншеи принимается в размере 3% от общего объема земляных работ и производится вручную.

Проверка готовности траншеи, включая проверку соответствия глубины ее заложения и уклонов проектным отметкам, чистоты очистки и планировки дна, должна производиться с участием представителей технадзора заказчика и представителей газового хозяйства.

Отрытые траншеи не должны продолжительное время оставаться не засыпанными. Укладку труб производят с бухты, установленной на автомашине ЗИЛ-433100. Присыпку плети в летний период производить в самое холодное время суток (утром), в зимний период производить в самое теплое время суток (днем). Для опознания полиэтиленового газопровода (в случае проведения земляных работ) по всей трассе вдоль газопровода проложить сигнальную ленту на расстоянии, от верхней образующей газопровода, определенном проектом.

Переборы грунта ниже проектных отметок при рытье траншей не допускается, если это не предусмотрено проектом производства работ.

Отдельные места случайных переборов должны быть подсыпаны до проектных отметок песчаным грунтом или мелким местным грунтом без органических примесей с тщательным послойным уплотнением.

Все работы по прокладке газопровода должны выполняться согласно требований СП45.13330.2012 "Земляные сооружения", СНиП 12 - 03 - 2001, ч.1, СНиП 12 - 04 -2002, ч.2 "Безопасность труда в строительстве", СП 62.13330.2011*

"Газораспределительные системы", а также согласно ППР (без разработанного проекта производства работ строительство газопровода недопустимо). ППР разрабатывает подрядная организация с более глубокой проработкой отдельных узлов, деталей крепления, приспособлений и прочей арматуры необходимых при производстве работ.

Перед началом работ по прокладке газопровода низкого давления, рабочие оповещаются о том, что работы проходят частично на территории ОКН, и получают необходимые инструкции.

Описание прилегающих территорий

Согласно сведениям публичной кадастровой карты по границе и в непосредственной близости стройплощадки находятся земли муниципальной и частной собственности.

Ближайшая нормируемая территория расположена в западном направлении на расстоянии 0 м на участке с кадастровым номером 40:26:000159:2544. Не застроенная территория для эксплуатации зданий и сооружений.

Ближайшая застройка расположена:

- в западном направлении на расстоянии 0 м на участке с кадастровым номером 40:26:000159:2543 ОКН "Здание цистерн"(Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д 33 стр.3);
- в северном направлении на расстоянии 11 метров на участке с кадастровым номером 40:26:000159:2542 ОКН "Здание склада" (Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.1).

9. Меры по обеспечению сохранности ОКН памятника архитектуры регионального значения «Сторожка с приемным покоем»

Общие сведения о правилах охраны линейных объектов

1. Согласно «Правил охраны газораспределительных систем» устанавливается охранная зона вдоль трассы газопровода;
2. В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и другие временные и постоянные строения.
3. Решение о начале строительства может быть принято после получения положительного заключения экспертизы по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
4. В процессе строительства не допускается отступления от проектной документации, обеспечивается контроль качества строительно-монтажных работ, согласно СНиП 42-01-2002, ведется по Договору с Заказчиком авторский надзор строительства.
5. Земляные работы выполняются с «Правилами производства земляных работ на территории Калужской обл.», утвержденными решением Облисполкома от 17.06.1980 № 392 и в соответствии с законом Калужской обл. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области» (с изменениями на 31 мая 2022 г.).
6. Грунт, изымаемый из траншеи складировается вдоль отведенной специальной полосы, в местах предусмотренных проектом, площади которых обеспечивают объемы хранения вынутого грунта на расстоянии более 1,0 м от стены объекта культурного наследия регионального значения в целях обеспечения сохранности данного объекта наследия.
7. Все строительные материалы поступают с предприятий строительных и специализированных организаций, участвующих в строительстве, автотранспортом и складироваться на материально-технической базе подрядной организации вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения и не менее 1-х метра от них.
8. Грунт, вытесняемый из траншеи, используется для обратной засыпки, лишний грунт распределяется в пониженные места прилегающей территории и вдоль отмотки объекта культурного наследия регионального значения для предотвращения проникновения осадков внутрь стены
9. После осуществления вертикальной планировки нарушенная отмотка возобновляется.
10. Используемые машины, механизмы, приспособления и средства малой механизации:
 - экскаватор-погрузчик только для разработки грунта под траншеею, погрузки грунта на автомашины, засыпки траншеи вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения;
 - в пределах границ территории объекта культурного наследия регионального значения – использование только ручного труда землекопов.

11. Потребность в земельных ресурсах для строительства газопровода для расстановки механизмов, отвалов, растительного и минерального грунта определяется на территориях, находящихся вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения.

12. В целях обеспечения противопожарной безопасности на стройплощадке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения следует:

- оборудовать стройплощадку телефонной мобильной связью;
- внутри здания иметь противопожарный комплект инструментов.
- запрещается захламление и заваливание мусором территории объекта культурного наследия регионального значения, сжигание мусора и горючих отходов, делать захоронения строительного мусора и использовать открытый огонь.

13. При выполнении технологических процессов строительства следует избегать чрезмерного увеличения числа оборотов двигателей, форсировать режим работы строительных и грузовых машин в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.

14. Все земли, находящиеся в зоне временного отвода под строительство газопровода, подлежат рекультивации и благоустройству.

Перед началом производства работ:

- проведение инструктажа работников о расположении в непосредственной близости объекта культурного наследия и о недопустимости повреждения его территории, а также о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ;
- проведение инструктажа сотрудников, выполняющих земляные работы о необходимости обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его территории при подготовительных и строительных работах, о запрете складирования строительных материалов и других предметов в границах территории объекта культурного наследия;
- со стороны объекта культурного наследия строительная площадка получает временное дополнительное ограждение;
- строительная площадка выполняется с вертикальной планировкой, обеспечивающей организованный отвод поверхностных вод от территории объекта культурного наследия.
- рельеф участка ровный, с общим уклоном на юг, что позволяет выполнить отвод дождевых и сточных вод организованным отводом осадков на проезжую часть с твердым покрытием и далее организация водоотвода в уличную городскую ливневую канализацию на пересечение ул. Ленина и ул. Билибина, минуя участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.

На весь период проведения работ:

- выполняется мониторинг состояния объекта культурного наследия (визуальный контроль состояния конструкций);
- в случае обнаружения при проведении мониторинга повреждений, существенно влияющих на несущую способность и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия, обнаруженные факты незамедлительно сообщаются заказчику; для принятия решений о снижении негативного влияния строительных работ создается специальная комиссия, включающая представителей заказчика, организации, выполняющей строительные работы, и органов охраны объектов культурного наследия;
- согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских проектных земляных строительных мелиоративных хозяйственных работ указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия заказчик указанных работ технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства лицо проводящее указанные работы обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия»;
- подъезд автотранспорта к строительной площадке осуществляется только с существующих дорог и проездов.

При производстве земляных работ:

- запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта;
- обратная засыпка траншей выполняется вручную;
- траншеи выполняются без откосов с укреплением стенок инвентарными щитами;
- после всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление твердого покрытия;
- в случае, если при рытье траншей, выполнении трамбования грунта будут наблюдаться колебания грунта в границах территории объекта культурного наследия- работы на строительной площадке прекращаются.

При производстве строительных работ:

- обеспечивается возможность подъезда пожарной автомашины к любому объекту на территории «Ансамбль Казенного винного склада и завода, 1900-1003гг., 1928г.»;
- сеть водоснабжения содержится в рабочем состоянии, позволяющем использовать ее для огнетушения;

- места производства работ обеспечиваются огнетушителями, ящиками с песком, бочками с водой, ведрами; все это оборудование должно находиться в исправном состоянии;
- подводка и врезка газопровода к котлам ВАН I.490 IN осуществляется в теплогенераторной, которая встроена в нежилое здание - последнее допускается и не нарушает требований п.5.16 СПС281. 1325800.2016 ;
- стены теплогенераторной выполнить противопожарными 2-го типа с пределом огнестойкости не менее, 075 часа (REI45);
- врезка газопровода в помещение осуществляется в ранее проложенных каналах подземных инженерных сетей, необходимых для функционирования зданий и сооружений ансамбля Калужского казенного винного склада;
- устройство новых подземных инженерных коммуникаций, не требуется для функционирования объектов культурного наследия;

При производстве работ по благоустройству территории:

- вертикальной планировкой территории земельного участка обеспечивается организованный отвод воды от территории объекта культурного наследия;
- после окончания земляных, строительных и хозяйственных работ осуществляется восстановление ранее выполненного в границах территории объекта культурного наследия «Сторожка с приемным покоем, 1900-1903 гг., 1928 г.».

Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий

Проектная документация выполнена в соответствии СП 62.13330.2011*, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004.

Монтаж оборудования и газопроводов выполнить в соответствии с СП 62.13330.2011*. СП 42-101-2003, СП 42-102-2004.

Для предупреждения, при выполнении земляных работ, о прохождении на участке полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2 м от верха трубы предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной 0.2 м с несмываемой надписью «ОСТОРОЖНО! ГАЗ». Для участков пересечения со всеми инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и не менее 2,0 м в каждую сторону от пересекаемых коммуникаций.

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона вдоль трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от газопровода.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

Решения о начале строительства может быть принято после получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности по проектной документации,

В процессе строительства не допускается отступлений от проектной документации. обеспечивается контроль качества строительно-монтажных работ, согласно СНиП 42-01-2002, ведется, по договору с Заказчиком, авторский надзор строительства. В ходе приемки объекта контролируются:

- соответствие выполняемых работ проектным решениям по обеспечению промышленной безопасности;
- проведение испытаний, обеспечивающих предупреждение аварий и локализацию их последствий;
- готовность персонала и аварийно-спасательных служб к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий, согласно приказа Заказчика-застройщика. Для проведения пуско-наладочных работ разработать специальную технологическую документацию, предусматривающую необходимые меры безопасности. Требования к Заказчику и эксплуатирующей организации: - эксплуатация объекта газового хозяйства должна **ВЫПОЛНЯТЬСЯ** в строгом соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газ потребления; - организация, эксплуатирующая объект обязана:
 - иметь лицензию на выполнение работ;
 - представить сведения, необходимые для регистрации объекта в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями установленными РТН;

- допускать к работе на опасном объекте лиц, удовлетворяющих соответствующим — квалификационным требованиям и не иметь медицинских противопоказаний к работе;
- обеспечить работу приборов и систем контроля производственных процессов;
- заключить договор страхования риска за причинение вреда при эксплуатации объекта;
- предотвращать доступ посторонних лиц к надземному оборудованию;
- организовывать и осуществлять контроль в соответствии с правилами организации и осуществления контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварий, составлять планы ликвидации аварий (ПЛА), ПЛА пересматривается заключить договор с аварийно-диспетчерской службой, имеющей лицензию или создать свою;
- иметь резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации последствий возможных аварий;
- обучать работников действиям в случае аварий или инцидента;
- создавать и поддерживать в надлежащем состоянии системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки в случае аварий;
- принимать участие в техническом расследовании причин аварий;
- вести учет аварий и предоставлять в органы государственной власти информацию о них;

Всю ответственность за организацию, осуществление производственного контроля по безопасной эксплуатации несет руководитель организации владельца, на балансе которой находится объект газового надзора.

Срок службы подземного полиэтиленового газопровода — 50 лет.

Оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух.

Основным видом воздействия проектируемого газопровода на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ в период строительно-монтажных работ.

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ

При производстве строительно-монтажных работ на проектируемом газопроводе возможное воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха:

- выбросами загрязняющих веществ при проведении сварочных работ;
- выбросами продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники;
- выбросами загрязняющих веществ при проведении лакокрасочных работ.

Расчет выбросов пыли при проведении земляных работ не проводится в связи с тем, что разрабатываемые грунты по трассе прохождения газопровода, находятся в состоянии естественной влажности (применительно к методике по расчету валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями концерна «Россевзапстрой», часть 2, заводы по производству железобетона, ВРД 66-125-90, г Москва, 1991 Г.).

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации.

Для газоснабжения жилого дома используется природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho = 0.676$ кг/м. низшая теплота сгорания $Q_{нр} = 8110$ ккал/м³). Газ подается одорированным, норма содержания одоранта в природном газе определена ГОСТ 5542-87.

Технологический процесс транспорта газа, за счет применения герметичной запорной арматуры, исключает попадание природного газа в атмосферу.

Источников загрязнения атмосферного воздуха в проектируемой системе газоснабжения нет.

Санитарно-защитная зона

Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Жилые дома в охранную зону газопровода не попадают.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и Т.Д.

Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух при аварийной ситуации

Наиболее существенное воздействие на атмосферный воздух оказывается при аварийных ситуациях — порывах, повреждениях газопровода.

В местах повреждения происходит истечение газа под низким давлением в окружающую среду.

На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Принимая во внимание предполагаемый характер аварии, кратковременность аварийного выброса, способность природного газа рассеиваясь, быстро уходить в верхние слои атмосферы, отсутствие вредного остаточного токсикологического воздействия природного газа на организм человека и природную среду, а также возникновение мгновенной разовой приземной концентрации в районе аварии, можно сделать вывод, что губительного воздействия предполагаемый аварийный выброс газа (без возгорания) на окружающую природную среду в районе выброса не окажет и специальных мероприятий не предусматривается.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду при складировании (утилизации) отходов

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду при складировании (утилизации) отходов осуществляется только на этапе выполнения строительно-монтажных работ. Для периода строительства характерной особенностью обращения с отходами является:

- отсутствие длительного периода накопления отходов, вследствие того, что вывоз в места захоронения будет происходить параллельно графику производства строительных работ;
- технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства;
- обслуживание и текущий ремонт строительной техники и автотранспорта, участвующих в строительстве газопровода, производятся на базе предприятия, производящего строительство. Трубы, используемые для строительства, хранятся в условиях обеспечивающих их сохранность от повреждений. Допускаемые отклонения геометрических параметров, регламентированы соответствующими нормативно-техническими документами на выпуск изделий.

Наименование и классы опасности отходов определены в соответствии с «Критериями отнесения опасных отходов к классам опасности для окружающей природной среды», утвержденными приказом МПР России от 15 июня 2001 года № 511, а также в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (далее ФККО-2014) утвержден приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 № 445 (зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2014 № 33393).

Оценка акустической ситуации проектируемого объекта на атмосферный воздух на прилегающей территории.

Период проведения строительно-монтажных работ

Под шумом понимается комплекс звуков, который вызывает неприятное ощущение или разрушает орган слуха, практически это любые звуки, выходящие за рамки звукового комфорта.

Шум воздействует на человека и на производстве, и дома. Воздействие шума не проходит для организма бесследно: подобно яду, в организме накапливаются его последствия. Кажущиеся привыкание к чрезмерно громким звукам вовсе не исключает вреда.

Для человека практически безвреден шум в 20-30 дБ, 80 дБ - допустимая граница, 130 дБ - вызывают болевые ощущения, 150 дБ - уже непереносимы. Громкий звук отрицательно влияет не только на слух. Он приводит к нарушениям деятельности нервной системы, повышенной утомляемости, ослабляет внимание. Страдает и сердечно-сосудистая система.

Источниками шума в период строительства являются дорожная техника и грузовой автотранспорт. Строительные работы производятся в дневное время.

В соответствии с СНиП 23-03-2003 г. «Защита от шума» нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные уровни звука $L_{Амакс}$, дБА, и максимальные уровни $L_{Аэкв}$, дБА. Допустимый уровень звукового давления по таб. 1 п. 17 СНиП 23-03-2003 не должен превышать на территории, прилегающей, непосредственно к жилым зданиям: $L_{Аэкв}$, 55дБА, $L_{Амакс}$ 70дБА. Акустическое воздействие проектируемого объекта на окружающую природную среду оценивается как допустимое.

Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы и почвенный покров.

Воздействие проектируемого объекта на земельные ресурсы и почвенный покров происходит только в период строительно-монтажных работ и выражается в отчуждении земель для размещения объекта. Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов минерального грунта. Для размещения строительных машин и механизмов, запорной арматуры на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Подъезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам. Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды и водные биоресурсы на пересекаемых линейным объектом водных объектах

В период эксплуатации проектируемого газопровода негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не происходит, т.к. газопровод является герметичной системой, заглубленной в грунт, работающей в автономном режиме, для технологических нужд вода не требуется и сбросов, загрязняющих веществ, не предусматривается.

Воздействие проектируемого объекта на растительный и животный мир

При эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир, т.к. является герметичной системой, заглубленной в грунт и работающей в автономном режиме.

Воздействие проектируемого объекта осуществляется только в период выполнения строительно-монтажных работ. Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир является отчуждение территории под строительство.

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) СНИЖЕНИЮ
ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ
СРЕДУ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НА
ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами Подрядчика;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

Проектируемая сеть подземного газопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований, без какого-либо отступления от них.

Трасса газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям. газопровод выполнен из полиэтиленовых, срок службы полиэтиленового газопровода 50 лет.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

К физическим факторам, которые потенциально могут оказывать негативное воздействие на окружающую среду, относятся внешние шумы.

Акустическое воздействие от проектируемого объекта на окружающую среду будет оказываться только при строительстве объекта, и ограничиваться территорией строительной площадки.

Основными источниками шума в период выполнения строительного-монтажных работ являются строительные машины и автотранспорт. Интенсивность внешнего шума строительной техники зависит от типа рабочего органа, вида привода, режима работы и расстояния от места работы.

Для звукоизоляции двигателей можно применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины и поролонa и т.п. Для изоляции локальных источников шума можно использовать шумозащитные экраны, завесы, палатки. Так, помещение компрессора в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА.

Определенного снижения уровня шума от строительной площадки можно добиться путем применения рациональной технологии ведения работ, состоящей в неодновременности выполнения работ, в сокращении продолжительности работы дорожно - строительных машин, прекращении работ в вечерние и ночные часы, выборе рационального режима работы строительной техники.

При выполнении технологических процессов строительства следует по возможности избегать чрезмерного увеличения числа оборотов двигателей, форсировать режим работы строительных и транспортных машин.

Передвижной и кратковременный характер строительства газопровода и сдачи его в эксплуатацию характеризуется ограниченным шумовым воздействием на окружающую среду.

При эксплуатации проектируемого объекта, газопровод не является источником повышенного шума, и не способен вызвать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Для снижения негативного воздействия на земельные ресурсы в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды.

По окончании строительно-монтажных работ в соответствии с «Земельным кодексом Российской Федерации», земли, отчужденные во временное использование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные ресурсы в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова

Почвенно-растительный слой является ценным, медленно возобновляющимся природным ресурсом.

Для сохранения почвенно-растительного слоя на участках прохождения подземного газопровода выполняется рекультивация земель в сроки, согласованные с землепользователем.

Технический этап рекультивации земель (техническая рекультивация земель) - этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования в народном хозяйстве.

Работы по восстановлению земель выполняются в один этап: технический.

Технический этап рекультивации полоса временного отвода земель вдоль трассы газопровода включает следующие работы:

В связи с прохождением газопровода по землям населенных пунктов (трасса газопровода в основном проходит по улицам), биологический этап рекультивации не предусмотрен. т.к. вышеупомянутые земли являются малопродуктивными.

Рекультивация земель

Важнейшим элементом охраны и рационального использования земель, является рекультивация нарушенных земель, заключающаяся в снятие, хранении и восстановлении плодородного слоя почвы.

Все земли, находящиеся в зоне временного отвода под строительство газопровода, подлежат рекультивации.

Работы, входящие в состав рекультивации, осуществляет организация, проводящая строительные работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Рекультивация участков временного отвода земель по трассе газопровода включается в общий комплекс работ по прокладке инженерных сетей и выполняется в следующей последовательности:

1. Снятие бульдозером плодородного слоя почвы с полосы шириной от 3-х до 10,4 метров. При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие. Плодородный слой почвы складировается на полосе отвода. Во избежание размыва и выдувания складированного плодородного слоя почвы хранение его в отвалах должно быть не более 20 дней. При более длительном сроке хранения необходимо поверхность отвалов укрепить посевом трав.
2. После прохода строительного потока уложенный в траншею трубопровод засыпают, перемещая из отвала весь минеральный грунт с послойным его уплотнением без устройства валика над газопроводом.
3. После засыпки траншеи минеральным грунтом по полосе рекультивации распределяют плодородный слой почвы.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом водных объектах

Трасса газопровода не проходит в водоохранной зоне и прибрежной полосе водных объектов и не пересекает их.

Во время строительства проектируемого объекта вода используется для производственно-технических, хозяйственно-бытовых и питьевых нужд. Потребность в воде определена по нормам для линейных объектов на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» часть 1, табл. 1-11. стр.8-23, 1983г.

Доставка воды на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется спецавтотранспортом. Вода должна отвечать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством».

Вода для питьевых нужд применяется бутилированная. Расход воды на одного работающего составляет 2.0 литра в смену

Стоки от хозяйственно-бытовых нужд собираются в непроницаемую металлическую емкость с последующей регулярной ее очисткой. Откачка стоков от хозяйственно-бытовых нужд выполняется ассенизаторской машиной их вывозом на сливные станции

Меры по охране подземных вод и почв от загрязнений

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод предусмотрена планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных стационарных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и отведенных местах, с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками:
 - заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается;
- запрещен выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов;
- временное хранение отходов должно производиться в специально отведенных местах, соответствующих требованиям санитарных норм с последующим вывозом.

Мероприятия по охране недр

При строительстве и эксплуатации проектируемого подземного газопровода используются недра, которые являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр,
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

Для снижения негативного воздействия на недра в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;

При эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на недра, т.к. является герметичной системой. Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Мероприятия по охране растительного мира

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- рекультивация нарушенных земель;
- соблюдением норм и правил строительства,
- запрещением использования при строительстве токсичных материалов и веществ,
- запрещением использования неисправной строительной техники.

Вывод:

1. Организация работ по прокладке газопровода низкого давления исключает появление отрицательных, постоянных и временных нагрузок на ОКН памятника архитектуры регионального значения "Сторожка с приемным покоем"
2. В процессе прокладки газопровода низкого давления исключены динамические нагрузки механизмов.
3. В постоянной эксплуатации ОКН памятника архитектуры регионального значения "Сторожка с приемным покоем" не предполагаются динамические нагрузки.

10. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия

Проектная документация, разработанная для прокладки газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545", выполнена с учетом обеспечения сохранности ОКН памятника архитектуры регионального значения "Сторожка с приемным покоем" (ул. Билибина д. 33 стр.2).

Работы не затрагивают территорию ОКН памятника архитектуры регионального значения "Сторожка с приемным покоем". Режим охранной зоны позволяет осуществлять производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственную деятельность в установленном порядке по разрешению органов охраны памятников Российской Федерации.

Прокладка газопровода низкого давления запроектирована согласно градостроительным нормативам, действующим для регламентных зон, в которых находится участок планируемых работ.

Прокладка газопровода низкого давления не ухудшит условия восприятия объектов культурного наследия, расположенных вблизи участка, что подтверждено результатами визуально-ландшафтного анализа территории исследования.

Проектные мероприятия прокладки газопровода низкого давления нацелены на обеспечение сохранности ОКН памятника архитектуры регионального значения "Сторожка с приемным покоем", находящегося в непосредственной близости территории проводимых работ и включают, в частности, мониторинг технического состояния ОКН, мероприятия по защите ОКН во время проведения работ и сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности ОКН.

Планируемые работы не затрагивают территории объектов культурного наследия.

Последующее благоустройство территории проводимых работ не может ухудшить состояние ОКН регионального значения, памятника архитектуры "Сторожка с приемным покоем", так как запроектировано с учетом рельефа участка, и вертикальной планировкой обеспечивает организованный отвод поверхностных вод в существующую городскую ливневую систему.

11. Выводы и рекомендации

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее прокладку газопровода низкого давления, обязано выполнять работу в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика, проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемых работ должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Мероприятия планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению работ по прокладке газопровода низкого давления около территории расположения памятников.

Проектная документация для «Газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д 33., стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545 разработана с учетом требований регламентных зон, в которых находится участок планируемых работ.

Реализация проектных решений не может оказать негативного влияния на сохранность, визуальное восприятие и техническое состояние объектов культурного наследия, расположенных вблизи участка планируемых работ.

Приложения

План Калуги первой четверти XX в.



Условные обозначения

■ - Область проводимых работ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

402011335880035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.04.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сторожка с приемным покоем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900-1903 гг., 1928 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная, жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" № 174 от 01.07.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исходная точка 1 границы территории объекта культурного наследия расположена на западе. Западная граница. От т.1 на север 14,48 м по условной линии, параллельной западному фасаду (проходит в 3.0 м от стены) до т.2. Северная граница. От т.2 на восток 10,15 м по условной линии, параллельной северному фасаду (проходит в 3.0 м от стены) до т.3. Далее на север 3,33 м по условной линии, параллельной северному фасаду (проходит в 3.0 м от стены) до т.4. Далее на восток 6,84 м по условной линии, параллельной северному фасаду (проходит в 3.0 м от стены) до т.5. Далее на север 9,88 м по условной линии, параллельной оградке (проходит в 3.0 м от оградки) до т.6. Далее на восток 6,00 м до т.7. Восточная граница. От т.7 на юг 9,92 м по условной линии, параллельной оградке (проходит в 3.0 м от оградки) до т.8. Далее на восток 1,57 м по условной линии, параллельной северному фасаду (проходит в 3.0 м от стены) до т.9. Далее

на юг 17,85 м по условной линии, параллельной восточному фасаду (проходит в 3.0 м от стены) до т.10. Южная граница. От т.10 на запад 24,67 м по условной линии, параллельной южному фасаду (проходит в 3.0 м от стены) до т.1.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная, жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" № 174 от 01.07.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- местоположение и градостроительная характеристика крупного здания, его роль в композиционно-планировочной структуре и облике квартала и улиц Ленина и Билибина; примыкание на красной линии ограды к северной стене; - объемно-пространственная структура: Г-образный и прямоугольный в плане 2-этажный объем с протяженным крылом по ул. Билибина, примыкающий к соседнему с запада «Зданию цистерн» и перекрытый вальмовой крышей; высотные отметки по коньку крыши; - количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и входных проемов; - материал капитальных стен – кирпич; - оформление фасадов: лопатки, закрепляющие углы объема и членящие фасады, переходящие в плоскости фризов междуэтажного и венчающего антаблементов, которые включают профилированные карнизы; бандажный пояс, переходящий на лопатках в стилизованные капители; декоративные накладки в завершениях лопаток; сухарики под венчающим антаблементом; - поверхности наружных стен – штукатурка и окраска в коричневатые цвета с побелкой деталей декора (окраска уточняется в процессе реставрационных исследований); - пространственно-планировочная структура здания, сформированная стеной, отделяющей его северное крыло, на 1-м этаже еще поперечной стеной, отделяющей западную часть здания; - примыкающий к зданию с севера по красной линии частично перестроенный участок ограды ансамбля, сложенный из кирпича в лицевой кладке и поднимающийся на высоту около 2,5 м.

- Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная, жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20" № 174 от 01.07.2019 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

и.о. начальника управления		Ливанова Н.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

20 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической
инвентаризации"**
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(тип объекта учета)

контора
(наименование объекта)

нежилое, общественное, административно-управленческое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	<u>Калужская обл.</u>		
Административный округ (округ)	<u>г. Калуга</u>		
Город (пос.)			
Район города			
Улица (пер.)	<u>ул. Билибина</u>	<u>Управление Роснедвижимости</u>	
Дом №	<u>33</u>	<u>Калужской области</u>	<u>Инвентарный № 24715</u>

Сведения об объекте учета занесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

дата 09.04.09

и ему присвоен инвентарный номер 40

кадастровый номер 40:16:000158-24:40

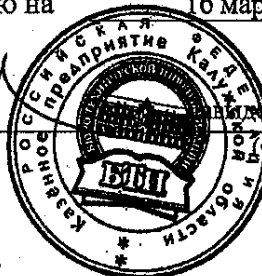
Иванов И.И.
(Ф.И.О. руководителя /уполномоченного лица/)

подпись

Паспорт составлен по состоянию на 16 марта 2009 г.

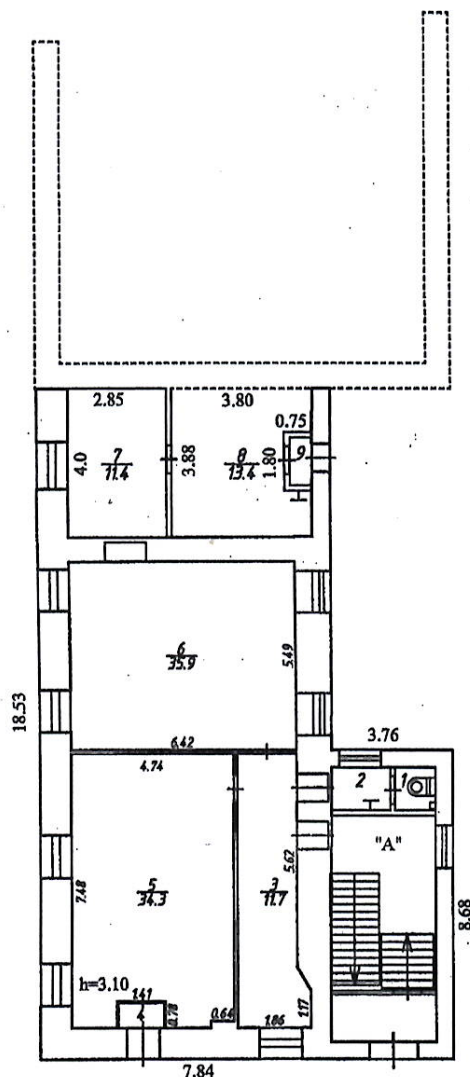
Генеральный директор

М.П.



Иванова О.В.

(Фамилия И.О.)



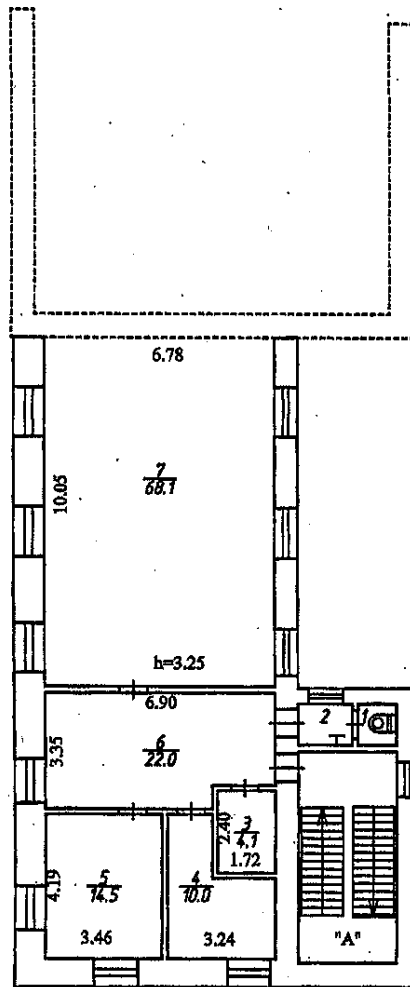
строение 2
H=6.95

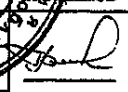
ПРОЦЕДУРА
 МОНИТОРИНГ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОС
 ЗАО "ИНТЕЛ" 2009
 "16" 03 09

ПРОЦЕДУРА
 РЕКОНСТРУКЦИЯ
 "16" 03 2009

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: г. Калужа ул. Билибина д.33 стр.28 план 1-го этажа	:200
Дата	Исполнитель Фамилия, Имя, Отчество Инженер: Баранов И.О.	Подпись
16.03.09г.	Директор Давыдова О.В.	





КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: г.Калужа, ул.Винобина д.33 стр.2	1:100
	план 2-го этажа	
Дата	Исполнитель Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
16.03.09г.	Инженер: Баранова Т.С.	
	Директор Давыдова О.В.	

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенному по адресу :

Калужская обл., г Калуга, ул Билибина, д. 33

Литера по плану	Этажность	№ помещения	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения							Примечание
					Подсобная площадь	Торговая площадь	Складская площадь	Инкасагорная	Канцелярская площадь	Итого по этажу	Высота помещения по внутреннему замеру	
Стр.2	1	1	Туалет	1,2	1,2					1,2	3,1	
Стр.2	1	2	Умывальная	1,8	1,8					1,8		
Стр.2	1	3	Подсобное	11,7	11,7					11,7		
Стр.2	1	4	Коридор	1,0	1,0					1,0		
Стр.2	1	5	Торговый зал	34,3		34,3				34,3		
Стр.2	1	6	Складская	35,9			35,9			35,9		
Стр.2	1	7	Коридор	11,4	11,4					11,4		
Стр.2	1	8	Коридор	13,4	13,4					13,4		
Стр.2	1	9	Коридор	1,0	1,0					1,0		
Стр.2	1	A	Лестничная клетка	18,5	18,5					18,5		
				Итого по этажу 1:	60,0	34,3	35,9			130,2		
Стр.2	2	1	Туалет	1,3	1,3					1,3		
Стр.2	2	2	Умывальная	1,8	1,8					1,8		
Стр.2	2	3	Инкасагорная	4,1			4,1			4,1		
Стр.2	2	4	Подсобная	10,0	10,0					10,0		
Стр.2	2	5	Кабинет	14,5				14,5		14,5		
Стр.2	2	6	Коридор	22,0	22,0					22,0		
Стр.2	2	7	Кабинет	68,1				68,1		68,1		
Стр.2	2	A	Лестничная клетка	18,5	18,5					18,5		
				Итого по этажу 2:	53,6			4,1	82,6	140,3		
				Итого по зданию :	113,6	34,3	35,9	4,1	82,6	270,5		

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

01 июля 2019 года

№ 174

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная, жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 24.04.2019 № 85 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание заводоуправления ансамбля казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг.», приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 24.04.2019 № 86 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Сторожка ансамбля казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг.», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30 апреля 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная, жилой дом», по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20 (подготовлен

экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Включить выявленные объекты культурного наследия согласно приложению № 1 к настоящему приказу в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения.


2. Утвердить предмет охраны указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям № 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории указанных в приложении № 1 к настоящему приказу объектов культурного наследия регионального значения согласно приложениям № 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 к настоящему приказу (графическое описание с перечнем координат характерных точек).

4. Утвердить режим использования территории указанных в приложении № 1 объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

	
Начальник управления Администрация Губернатора Калужской области	
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области	
Регистрационный №	8772
от	16. 04 2019 г.


Е.Е. Чудаков

Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Выявленные объекты культурного наследия, включаемые
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Наименование	Дата	Адрес	Категория	Вид
Ансамбль казенного винного склада и завода	1900-1903 гг., 1928 г.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18	Регионального значения	Ансамбль
Здание склада	1903 г.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1	Регионального значения	Памятник
Здание цистерн	1901 г.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 3	Регионального значения	Памятник
Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной	1901-1903 гг.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 5	Регионального значения	Памятник
Сторожка с приемным покоем	1900-1903 гг., 1928 г.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 2	Регионального значения	Памятник
Здание заводоуправления	1900-1903 гг.	г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 7	Регионального значения	Памятник
Жилой дом	1900-1903 гг.	г. Калуга, ул. Ленина, д. 18	Регионального значения	Памятник

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-
1903 гг., 1928 г., являющихся основаниями для включения его в единый
государственным реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры народов Российской Федерации и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, фиксирующего красные линии улиц Ленина и Билибина, ключевая роль ансамбля в композиционной, пространственно-планировочной структуре и облике квартала;
- пространственно-планировочная структура ансамбля, включая местоположение зданий, соотношение застроенных и незастроенных территорий.

Приложение № 2.1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Здание склада», 1903 г., являющихся основаниями
для включения его в единый государственным реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации и
подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта
культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- местоположение и градостроительная характеристика крупного здания, его определяющая роль в композиционно-планировочной структуре и облике ансамбля, квартала и ул. Ленина;
- объемно-пространственная структура здания; очень протяженный и высокий объем симметричной композиции с тремя повышенными объемами, соответствующими ризалитам на протяженных фасадах, включающий подвал, два полных этажа и неполные 3-й и 4-й этажи во фланговых повышенных объемах; высотные отметки по конькам двухскатных и вальмовых крыш; примыкание ограды по красной линии;
- количество, осевое расположение, габариты, и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционное решение и оформление фасадов, включая: симметричные композиции фасадов; пилястры большого ордера, пересеченные карнизом между 1-м и 2-м этажами и завершенные стилизованными ступенчато поднимающимися капителями, на которые наложены металлические декоративные украшения, и поднимающимися над скатами крыши тумбами со ступенчатыми карнизами; междуэтажный карниз на ступенчатых сухариках; крупные оконные ниши – прямоугольные на 1-м этаже, ступенчато сужающиеся кверху и завершенные ступенчатыми сухариками на 2-м этаже и прямоугольные, завершенные ступенчатыми городками на 3-м этаже; архивольты на импостах и крупные веерные замки с оштукатуренными для имитации белого камня центральными элементами; металлические решетки растительного рисунка на окнах подвала; металлические наклонные флагштоки на флангах ризалитов со стороны улицы; декор завершенней стен: в нижнем высоком ярусе фриза – частый ритм узких перспективных нишек, ступенчатые городки – под верхним ярусом фриза и карниза;
- поверхности наружных стен – лицевая кладка кирпича;
- планировочная структура здания, формируемая: поперечными стенами, соответствующими ризалитам и образующими в средней части здания большие производственные помещения; в подвале и на 1-м этаже в средней части здания – продольной стеной, приближенной к наружной уличной стене; во фланговых объемах здания, соответствующих ризалитам – продольными стенами, образующими сравнительно небольшие помещения; местоположение

междуэтажных лестниц; своды Монье, опирающиеся в подвале на бетонные столбы и двутавровые балки, а на этажах — на металлические столбы и двутавровые балки; сводчатые перекрытия лестничных клеток; напольная метлахская плитка на 2-м этаже в помещениях средней части здания; ажурные металлические ограждения лестниц; филенчатые двери;

- примыкающий к зданию по красной линии с северной стороны частично перестроенный участок ограды ансамбля, представляет собой стенку, сложенную из кирпича в лицевой кладке и поднимающуюся на высоту около 2,5 м.

Приложение № 2.2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Здание цистерн», 1901 г., являющихся основаниями
для включения его в единый государственным реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации и
подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта
культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- местоположение и градостроительная характеристика крупного здания, его определяющая роль в композиционно-планировочной структуре и облике ансамбля, квартала и ул. Билибина;

- объемно-пространственная структура: крупное Г-образное в плане здание, состоящее из двухцветных объемов – протяженного крыла по красной линии и меньшего крыла, отходящего во двор ансамбля, дополненного с западной стороны небольшим пониженным объемом; высотные отметки по конькам двухскатных и вальмовых крыш; примыкание ограды по красной линии;

- количество, осевое расположение, габариты и форма окон и входов, включая ложные окна;

- материал капитальных стен – кирпич;

- композиционное решение и оформление фасадов, включая глухой уличный (южный) фасад: лопатки, поднимающиеся на всю его высоту и переходящие в плоскость фриза; 3-ярусное расположение окон, ниш и входных проемов; в 1-м ярусе – оконные веерные замки, приподнимающие середины выложенных выше ниш, во 2-м ярусе – завершения прямоугольных ниш сухариками; ступенчатые городки, поддерживающие фриз; на лопатках – деревянные фигурные кронштейны, поддерживающие деревянные карнизные плиты большого выноса; полукруглые слуховые окна над южным и западным скатами крыши;

- поверхности наружных стен – лицевая кладка кирпича;

- пространственно-планировочная структура здания, сформированная поперечной стеной в протяженном уличном крыле и стеной, отделяющей западный пониженный объем; конструкция крыши без чердачного перекрытия.

Приложение № 2.3
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Здание цехов ректификации спирта, водоочистки
и котельной», 1901-1903 гг., являющихся основаниями для включения его в
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры народов Российской Федерации и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:

- местоположение и градостроительная характеристика крупного здания, его определяющая роль в композиционно-планировочной структуре и облике ансамбля, квартала и ул. Билибина;

- объемно-пространственная структура крупного, высокого здания, близкая к симметричной и состоящая из расположенных на одной оси: 3-частного объема цехов ректификации спирта и водоочистки, примыкающей к нему со двора высокой 6-светной башни для ректификационной колонны и примыкающего к башне объема котельной, рядом с которым возвышается башня котельной; структура 3-частного объема, имеющего с улицы вид симметричной композиции, состоящего из повышенной 3-светной средней части и пониженных 2-этажных боковых частей, западная из которых переходит в 3-этажный объем цеха водоочистки; высотные отметки по конькам двухскатных и вальмовых крыш и карниза башни; примыкание ограды по красной линии;

- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и входных проемов;

- материал капитальных стен – кирпич;

- композиционное решение и оформление фасадов;

- уличный (южный) фасад: трехчастная симметричная композиция с повышенной средней и пониженными боковыми частями; фланкирование частей и членение средней части на 3 прясла лопатками, переходящими в плоскости фризов, которые ступенчато поднимаются и опускаются в простенках между окнами; в средней части завершения лопаток тумбами, поднимающимися над скатами, междуэтажный карниз над 1-м этажом, наклонные завершения боковых простенков, подчиненные скатам крыши; завершения средней части фасада небольшим карнизом, а боковых частей – деревянными карнизными плитами, опирающимися на деревянные консоли; дата строительства «1903», выложенная над высоким окном 2-го этажа; на восточном фасаде – входной металлический козырек полукруглого очертания с ажурным подзором, опирающийся на ажурные кронштейны с рисунками в духе модерна;

- другие фасады: аналогичные декору уличного фасада лопатки и фризы на фасадах цехов ректификации спирта и водоочистки; архивольты с замками, декорирующие арочные окна восточного фасада котельной;

- пространственно-планировочная структура интерьера в стенах 1900-1903 гг. – стенах, разделяющих объемы здания, и поперечных стенах боковых объемов цехов ректификации спирта и водоочистки;

- примыкающий к зданию по красной линии с восточной стороны частично перестроенный участок ограды, сложенный из кирпича в лицевой кладке, укрепленный со стороны двора столбами и поднятый на высоту около 2,5 м.

Приложение № 2.4
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Сторожка с приемным покоем», 1900-1903 гг.,
1928 г., являющихся основаниями для включения его в единый
государственным реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры народов Российской Федерации и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- местоположение и градостроительная характеристика крупного здания, его роль в композиционно-планировочной структуре и облике квартала и улиц Ленина и Билибина; примыкание на красной линии ограды к северной стене;
- объемно-пространственная структура: Г-образный и прямоугольный в плане 2-этажный объем с протяженным крылом по ул. Билибина, примыкающий к соседнему с запада «Зданию цистерн» и перекрытый вальмовой крышей; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и входных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- оформление фасадов: лопатки, закрепляющие углы объема и членящие фасады, переходящие в плоскости фризов междуэтажного и венчающего антаблементов, которые включают профилированные карнизы; бандажный пояс, переходящий на лопатках в стилизованные капители; декоративные накладки в завершениях лопаток; сухарики под венчающим антаблементом;
- поверхности наружных стен – штукатурка и окраска в коричневатые цвета с побелкой деталей декора (окраска уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура здания, сформированная стеной, отделяющей его северное крыло, на 1-м этаже еще поперечной стеной, отделяющей западную часть здания;
- примыкающий к зданию с севера по красной линии частично перестроенный участок ограды ансамбля, сложенный из кирпича в лицевой кладке и поднимающийся на высоту около 2,5 м.

Приложение № 2.5
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Здание заводоуправления», 1900-1903 гг.,
являющихся основаниями для включения его в единый государственным
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- местоположение и градостроительная характеристика здания, его роль в композиционно-планировочной структуре и облике ансамбля, квартала и ул. Билибина;
- объемно-пространственная структура: прямоугольный в плане 2-этажный объем со слегка выступающим на уличном (южном) фасаде широким ризалитом, перекрытый вальмовой крышей;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционное решение и оформление фасадов: рустованные лопатки на углах и уличном фасаде; простой междуэтажный карниз, небольшой и несложный венчающий карниз с деревянными кронштейнами, несущими деревянные карнизные плиты большого выноса;
- поверхности наружных стен – лицевая кладка кирпича;
- пространственно-планировочная структура здания – продольный коридор, связанный со схожими по размерам помещениями по сторонам;
- примыкающий к юго-восточному углу здания участок ограды ансамбля, сложенный из кирпича в лицевой кладке и представляющий собой стенку высотой почти 2,5 м с 2-скатным завершением, укрепленную со двора столбами.

Приложение № 2.6
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Описание особенностей объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1900-1903 гг.,
являющихся основаниями для включения его в единый государственным
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

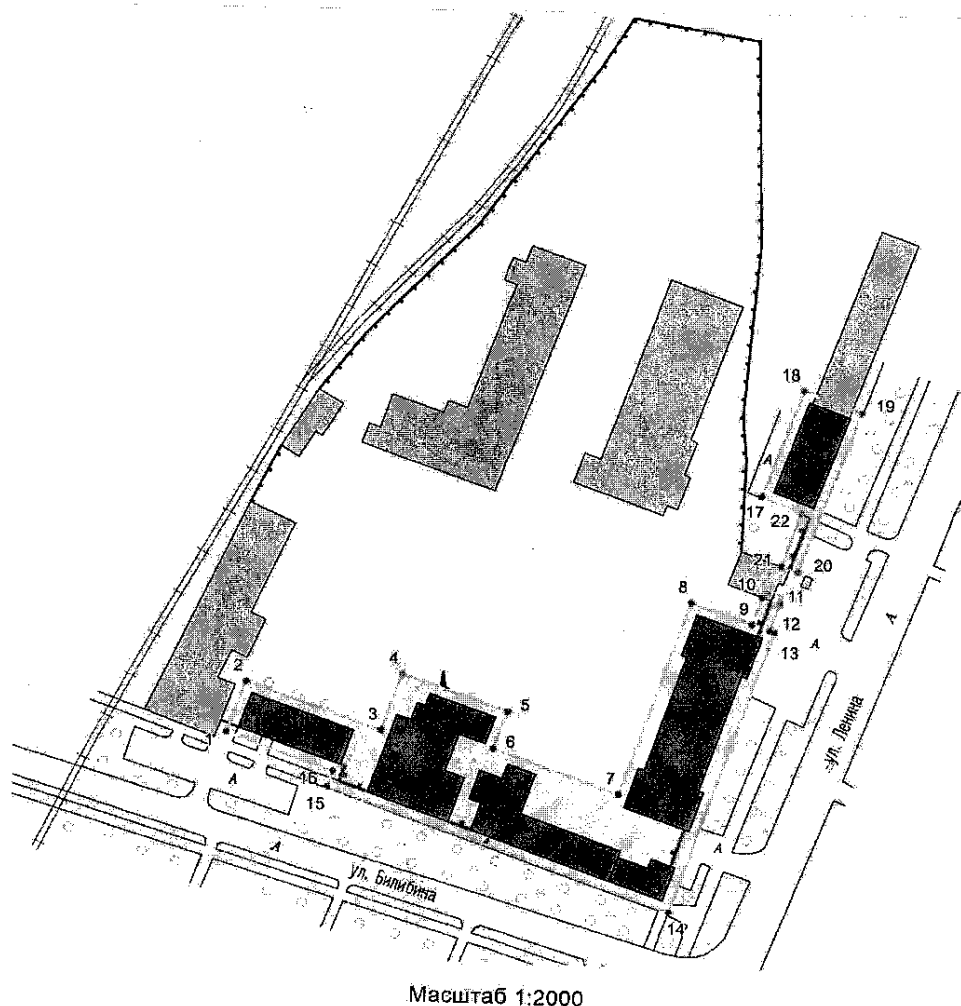
**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- местоположение и градостроительная характеристика здания, его роль в композиционно-планировочной структуре и облике ансамбля, квартала и ул. Ленина;
- объемно-пространственная структура: вытянутый по красной линии прямоугольный в плане 2-этажный с подвалом объем с двумя ризалитами (выступами лестничных клеток) на дворовом фасаде, завершенный вальмовой крышей; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- оформление всех фасадов: поясок, протянутый под нижними окнами; между-этажный карниз, опирающийся на сухарики; венчающий антаблемент, опирающийся на городки; во фризе антаблемента на осях проемов – пилы в лежащих нишах; сухарики под карнизом;
- уличный фасад дополнительно: на 1-м этаже – рустованные лопатки, на 2-м этаже – лопатки без рустовки со ступенчатыми накладками, имитирующими капители; полуналичники окон подвала; высокие замки окон 1-го этажа, поднимающиеся до междуэтажного карниза; наличники с замками окон 2-го этажа; на 2-м этаже – поясок на уровне подоконников, лежащие филенки на осях лопаток, под проемами – накладки с уступами, между проемами на уровне импостов – антаблементы с карнизиками на сухариках;
- южный фасад (симметричный) дополнительно: лопатки, поясок под нижними окнами, междуэтажный и венчающий антаблементы, замки с расходящимися карнизиками на высоких сухариках, крупные накладки на флангах 2-го этажа;
- западный фасад: высокие замки окон, на ризалитах (выступах лестничных клеток) – рустовка 1-го этажа, стилизованные пилястры и опирающиеся на них карнизы, которые поднимаются и сходятся к крупному замку, карнизики на высоких сухариках, расходящиеся от оконных замков на ризалитах;
- поверхности наружных стен – лицевая кладка кирпича, возможно с окраской в красноватый цвет с побелкой деталей декора (уточняется в процессе реставрационных исследований);
- пространственно-планировочная структура здания, определяемая на этажах продольной осевой стеной, стенами лестничных клеток и стенами, отделяющими северную часть здания с двумя окнами на уличном фасаде;

- тянущийся от здания к югу по красной линии участок ограды ансамбля, сложенный на цоколе из кирпича в лицевой кладке, с простенками между столбами, имеющими высоту почти 2,5 м, украшенными фризом с филенками, и приподнятыми над простенками столбами с филенками и карнизами на ступенчатых городках; стенки имеют 2-скатные завершения простенков и 4-скатные завершения столбов.





Приложение № 3
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода»,
1900-1903 гг., 1928 г.**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

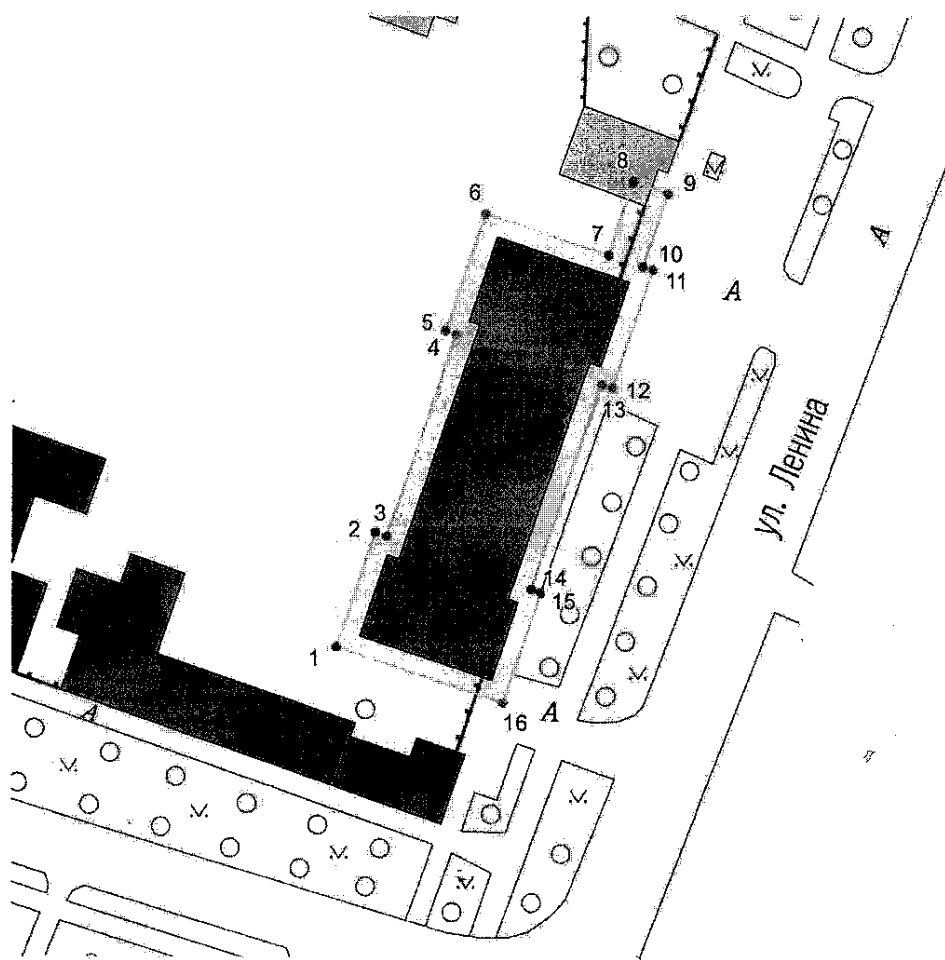
-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы объекта культурного наследия
-  прочие строения

Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг., 1928 г.

№ точек	X	Y
1	432408.13	1301168.33
2	432425.38	1301174.37
3	432410.06	1301217.99
4	432429.12	1301224.54
5	432417.25	1301258.46
6	432404.73	1301254.06
7	432390.75	1301294.32
8	432455.50	1301316.47
9	432448.81	1301336.34
10	432460.79	1301340.38
11	432458.87	1301346.06
12	432446.89	1301342.03
13	432446.36	1301343.60
14	432352.24	1301311.33
15	432390.84	1301201.05
16	432396.00	1301202.87
1	432408.13	1301168.33
17	432491.54	1301338.43
18	432527.40	1301351.47
19	432520.36	1301370.16
20	432466.52	1301350.71
21	432468.52	1301345.05
22	432486.40	1301351.50
17	432491.54	1301338.43





Приложение № 3.1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание склада», 1903 г.,**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

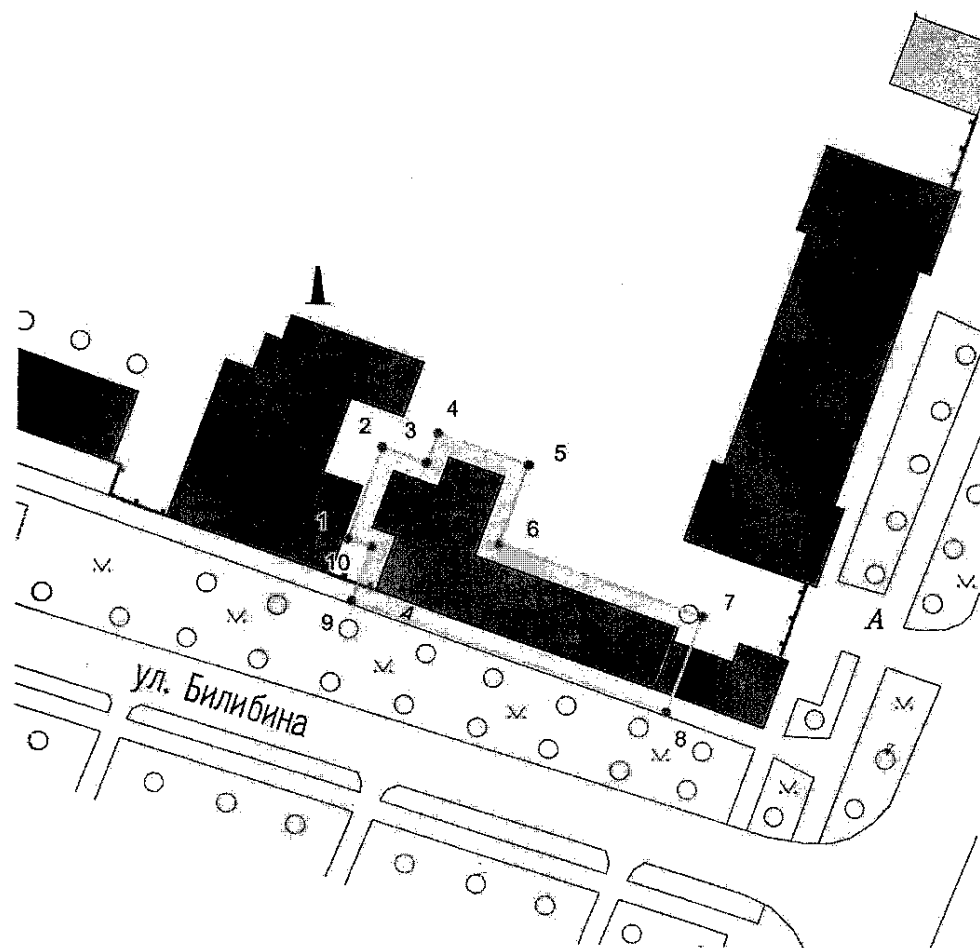
-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы объекта культурного наследия
-  прочие строения

Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание склада», 1903 г.,

№№ точек	X	Y
1	432384.88	1301292.32
2	432403.51	1301298.68
3	432402.88	1301300.52
4	432435.84	1301311.70
5	432436.44	1301309.95
6	432455.50	1301316.47
7	432448.81	1301336.34
8	432460.79	1301340.38
9	432458.87	1301346.06
10	432446.89	1301342.03
11	432446.36	1301343.60
12	432427.28	1301337.06
13	432427.83	1301335.36
14	432394.28	1301323.98
15	432393.72	1301325.55
16	432375.69	1301319.37
1	432384.88	1301292.32





Приложение № 3.2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание цистерн», 1901 г.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

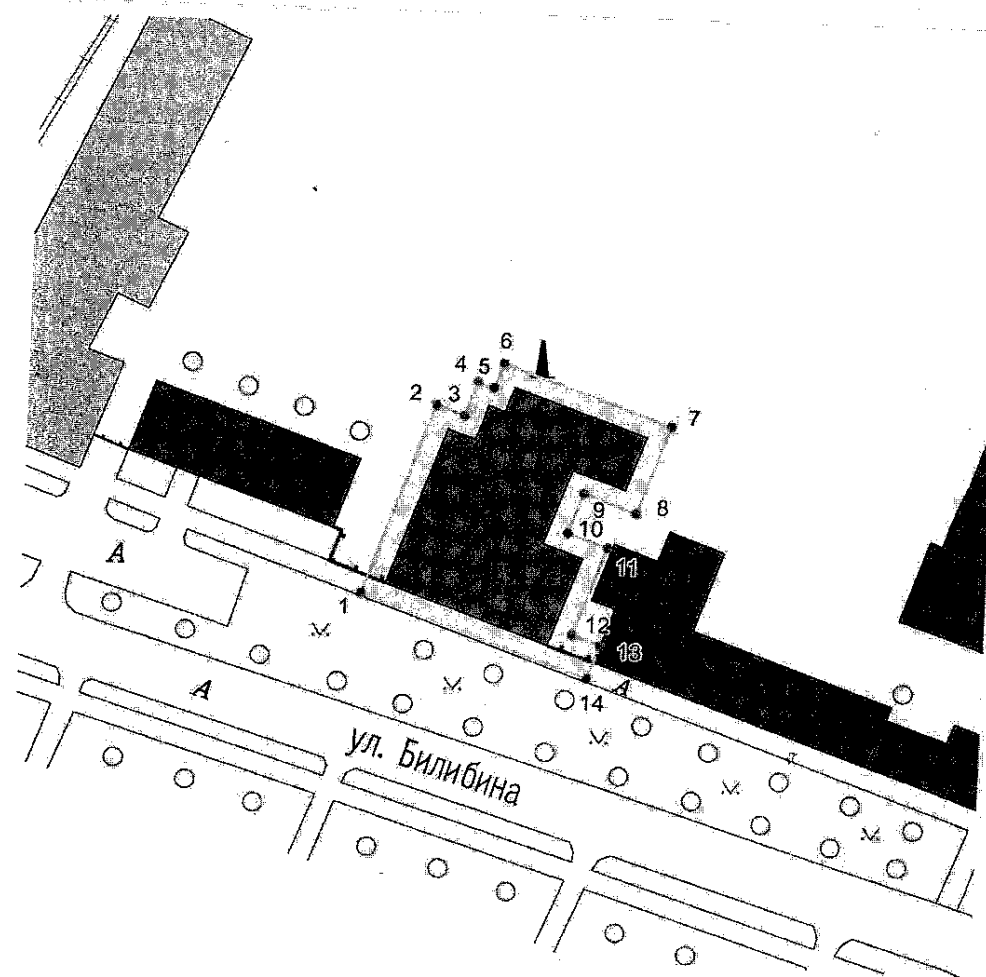
-  стросния, входящие в состав объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы объекта культурного наследия
-  прочие строения

Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цистерн», 1901 г.

№.№ точек	X	Y
1	432386.19	1301242.84
2	432401.29	1301248.14
3	432398.80	1301255.24
4	432403.72	1301256.98
5	432398.66	1301271.55
6	432385.57	1301266.96
7	432374.26	1301299.25
8	432358.41	1301293.70
9	432375.97	1301243.53
10	432384.88	1301246.64
1	432386.19	1301242.84





Приложение № 3.3
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание цехов ректификации спирта, водоочистки
и котельной», 1901-1903 гг.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

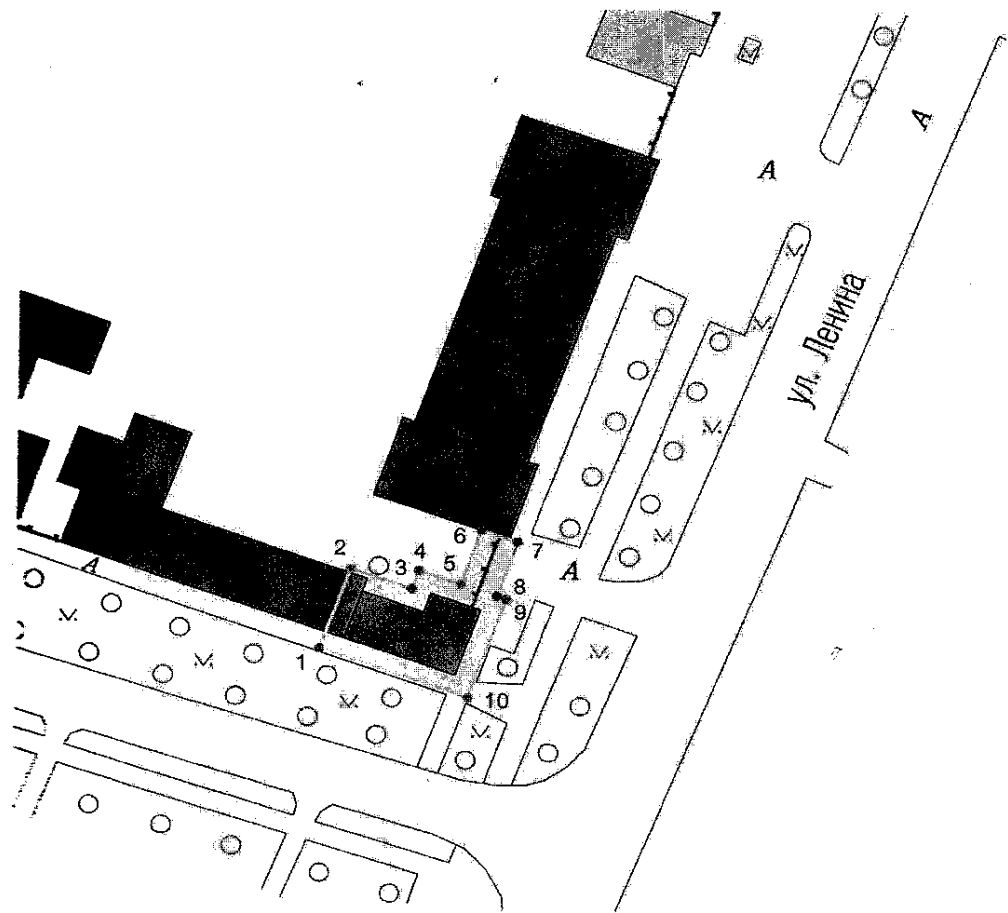
-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы объекта культурного наследия
-  прочие строения

Координаты характерных точек (МСК) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной», 1901-1903 гг.

№.№ точек	X	Y
1	432387.65	1301210.15
2	432419.32	1301221.17
3	432417.74	1301225.64
4	432423.44	1301227.62
5	432422.51	1301230.22
6	432426.62	1301231.68
7	432417.25	1301258.46
8	432402.58	1301253.31
9	432405.53	1301244.89
10	432398.95	1301242.59
11	432396.71	1301248.95
12	432382.18	1301243.84
13	432380.63	1301248.32
14	432374.98	1301246.36
1	432387.65	1301210.15





Приложение № 3.4
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Сторожка с приемным покоем», 1900-1903 гг.,
1928 г.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

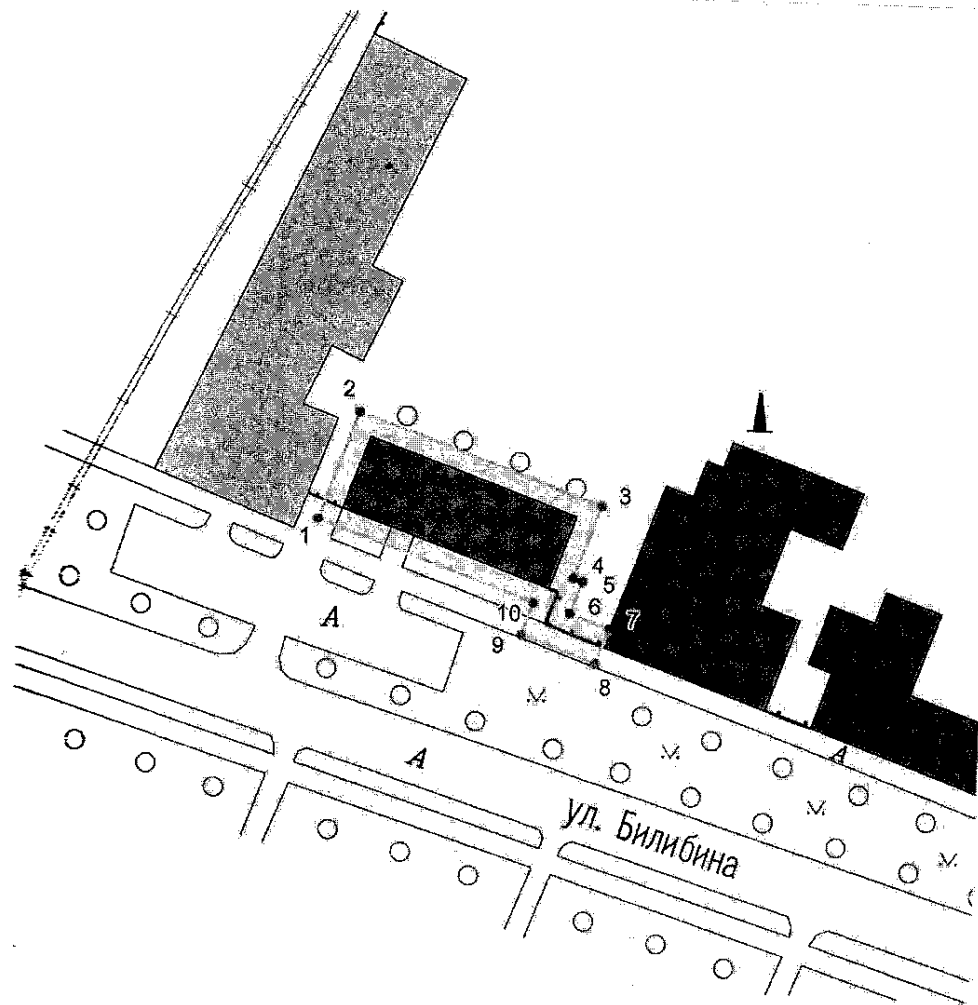
-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2. характерные точки границы объекта культурного наследия
-  прочие строения

Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Сторожка с приемным покоем», 1900-1903 гг.,
1928 г.

№№ точек	X	Y
1	432360.39	1301288.04
2	432374.06	1301292.82
3	432370.72	1301302.41
4	432373.86	1301303.52
5	432371.61	1301309.98
6	432380.96	1301313.16
7	432379.03	1301318.84
8	432369.64	1301315.64
9	432369.13	1301317.12
10	432352.24	1301311.33
1	432360.39	1301288.04





Приложение № 3.5
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание заводоуправления», 1900-1903 гг.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

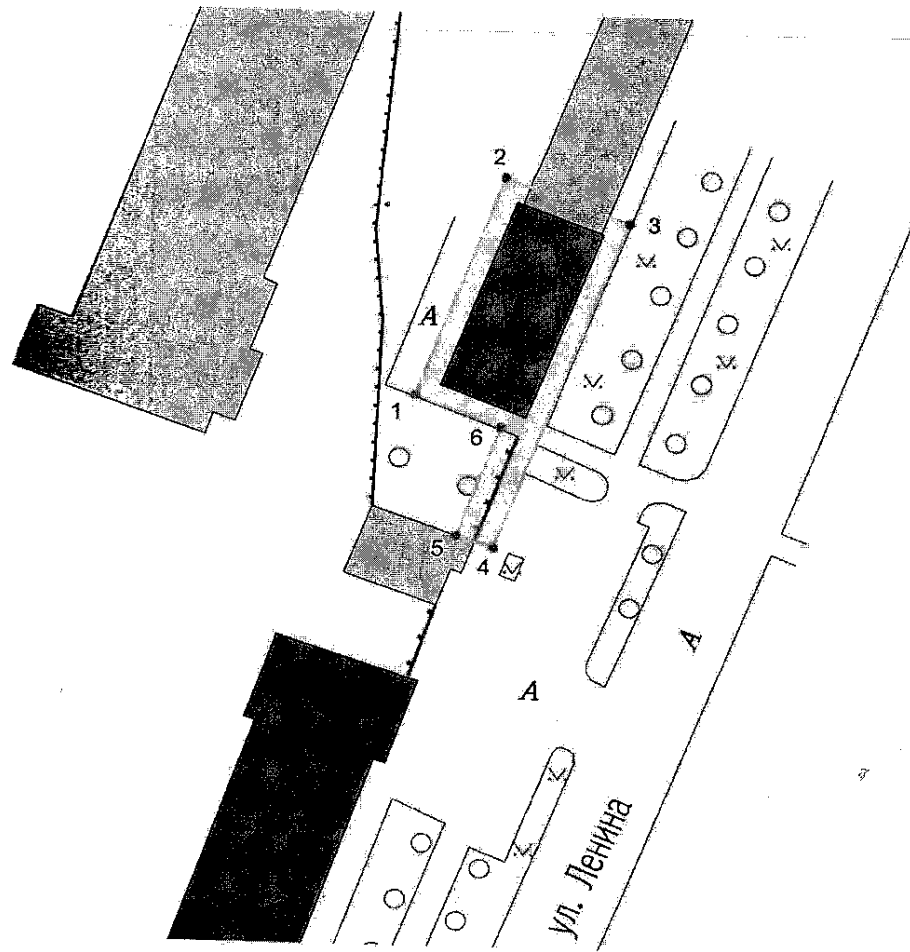
-  стросния, входящие в состав объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы объекта культурного наследия
-  прочие строения

Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание заводоуправления», 1900-1903 гг.

№№ точек	X	Y
1	432408.13	1301168.33
2	432425.38	1301174.37
3	432411.76	1301213.13
4	432400.17	1301209.08
5	432399.67	1301210.51
6	432394.60	1301208.73
7	432392.30	1301214.96
8	432386.68	1301212.94
9	432390.84	1301201.05
10	432396.00	1301202.87
1	432408.13	1301168.33





Приложение № 3.6
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1900-1903 гг.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  строения, входящие в состав объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2. характерные точки границы объекта культурного наследия
-  прочие строения

**Координаты характерных точек (МСК) границ территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1900-1903 гг.**

№№ точек	X	Y
1	432491.54	1301338.43
2	432527.40	1301351.47
3	432520.36	1301370.16
4	432466.52	1301350.71
5	432468.52	1301345.05
6	432486.41	1301351.51
1	432491.54	1301338.43

Приложение № 4
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 01 июля 2019 года № 174

**Режим использования территории объектов культурного наследия
регионального значения: «Ансамбль казенного винного склада и завода»,
1900-1903 гг.», «Здание склада», 1903 г., «Здание цистерн», 1901 г., «Здание
цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной», 1901-1903 гг.,
«Сторожка с приемным покоем», 1903, 1928 гг., «Здание заводоуправления»,
1900-1903 гг., «Жилой дом», 1900-1903 гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки); использования;

2.2. осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9. реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.10. демонтаж объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

2.11. капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в целях придания традиционных форм кровли, замены строительных материалов и отделки на традиционные (крашеная кровельная сталь, штукатурка с окраской и побелкой, отделка деревом, деревянные оконные и дверные заполнения);

2.12. размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.13. размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях объекта культурного наследия;

2.14. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.15. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. снос объектов культурного наследия

3.2. реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ансамбля;

3.3. любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды;

3.4. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

3.5. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.6. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на зданиях объекта культурного наследия;

3.7. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия и существующих объектов капитального, за исключением дворовых фасадов, строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.8. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.9. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.10. изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.11. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.12. проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.13. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.14. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.

Прошито, скреплено печатью на 29 л.

Главный специалист отдела сохранения, государственного учета и
популяризации объектов культурного наследия управления по охране
объектов культурного наследия Калужской области

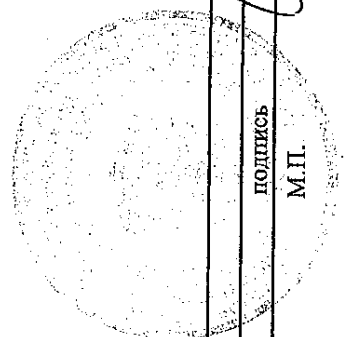


А.А. Королева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22 июня 2021 г.			
Кадастровый номер: 40:26:000159:2545			
Номер кадастрового квартала: 40:26:000159			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.08.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33.			
Площадь: 281 +/- 6			
Кадастровая стоимость, руб: 203016.88			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 40:26:000159:191			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений (незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпусчного цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Северин Владимир Николаевич			



(Handwritten signature)

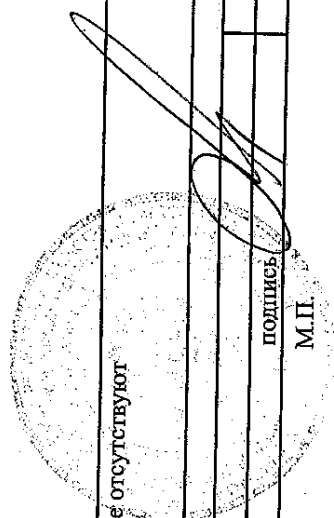
ПОДПИСЬ
М.П.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

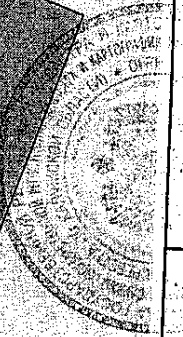
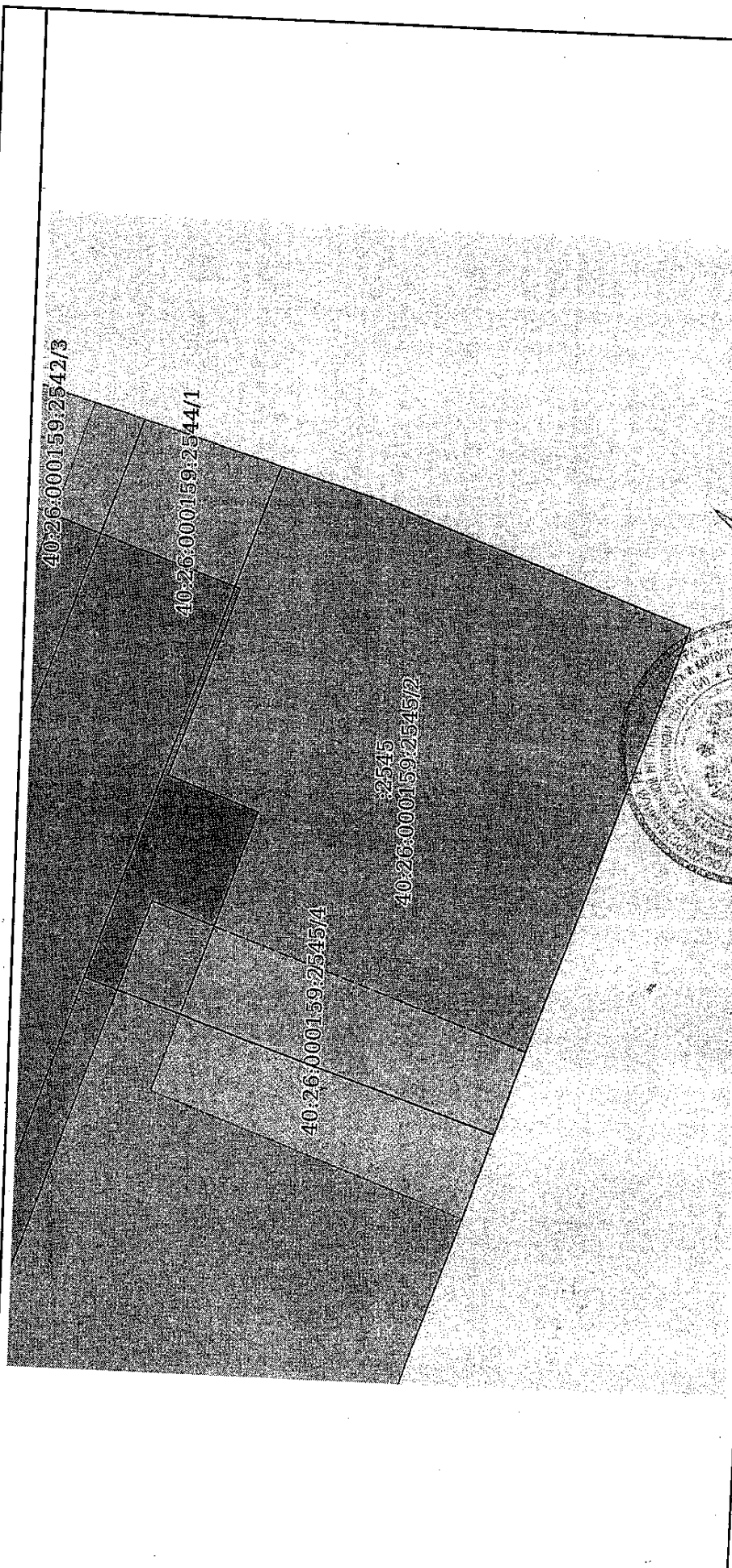
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
22 июня 2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 40-26-000159-2545	
Всего листов выписки: 3	

1	1.1	Правообладатель (правообладатели): Северин Владимир Николаевич, 23.02.1967, г.Калуга, Российская Федерация, СНИЛС 047-936-823 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 11 №507360, выдан 06.03.2012, отделом УФМС России по Калужской области в г.Калуге Калужская обл, г. Калуга, ул. Московская, д. 195, кв. 45	Собственность 40:26:000159:2545-40/061/2021-5 22.06.2021 18:01:21
2	2.1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Данные отсутствуют
3	3.1	Документы-основания	Данные отсутствуют
4	4.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



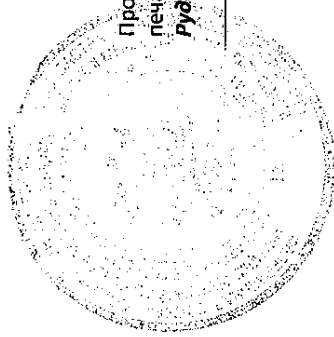
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
22 июня 2021 г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
План (чертеж, схема) земельного участка	
40:26:000159:2545	



Масштаб: 1:200	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Подпись	инициалы, фамилия
М.П.	

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра
и картографии по Калужской области



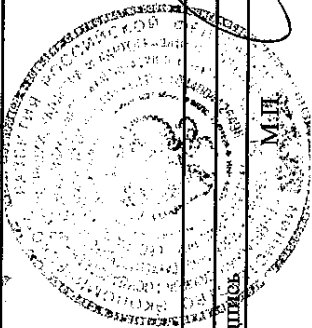
Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью
Руденко Д.Л. *Д.Л. Руденко*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г.	
Кадастровый номер:	40:26:000159:2543
Номер кадастрового квартала:	40:26:000159
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33.
Площадь, м2:	1809 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	1306966.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий и сооружений (незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускнуго цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня), для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зайкин Руслан Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Северин Владимир Николаевич

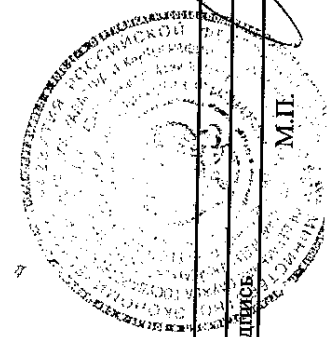


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
29 сентября 2020г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 40:26:000159:2543	
Всего листов выписки: 3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Северин Владимир Николаевич, 23.02.1967, г.Калуга, Российская Федерация, СНИЛС 047-936-823 03
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 11 №507360, выдан 06.03.2012, отделом УФМС России по Калужской области в г.Калуге
3	Документы-основания	3.1	Собственность 40:26:000159:2543-40/104/2020-5 29.09.2020 10:39:03
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 21.09.2020
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



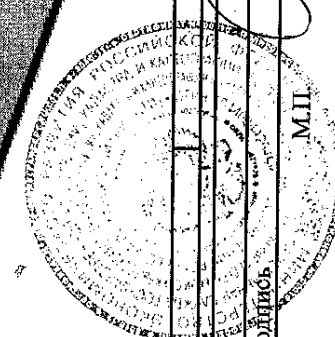
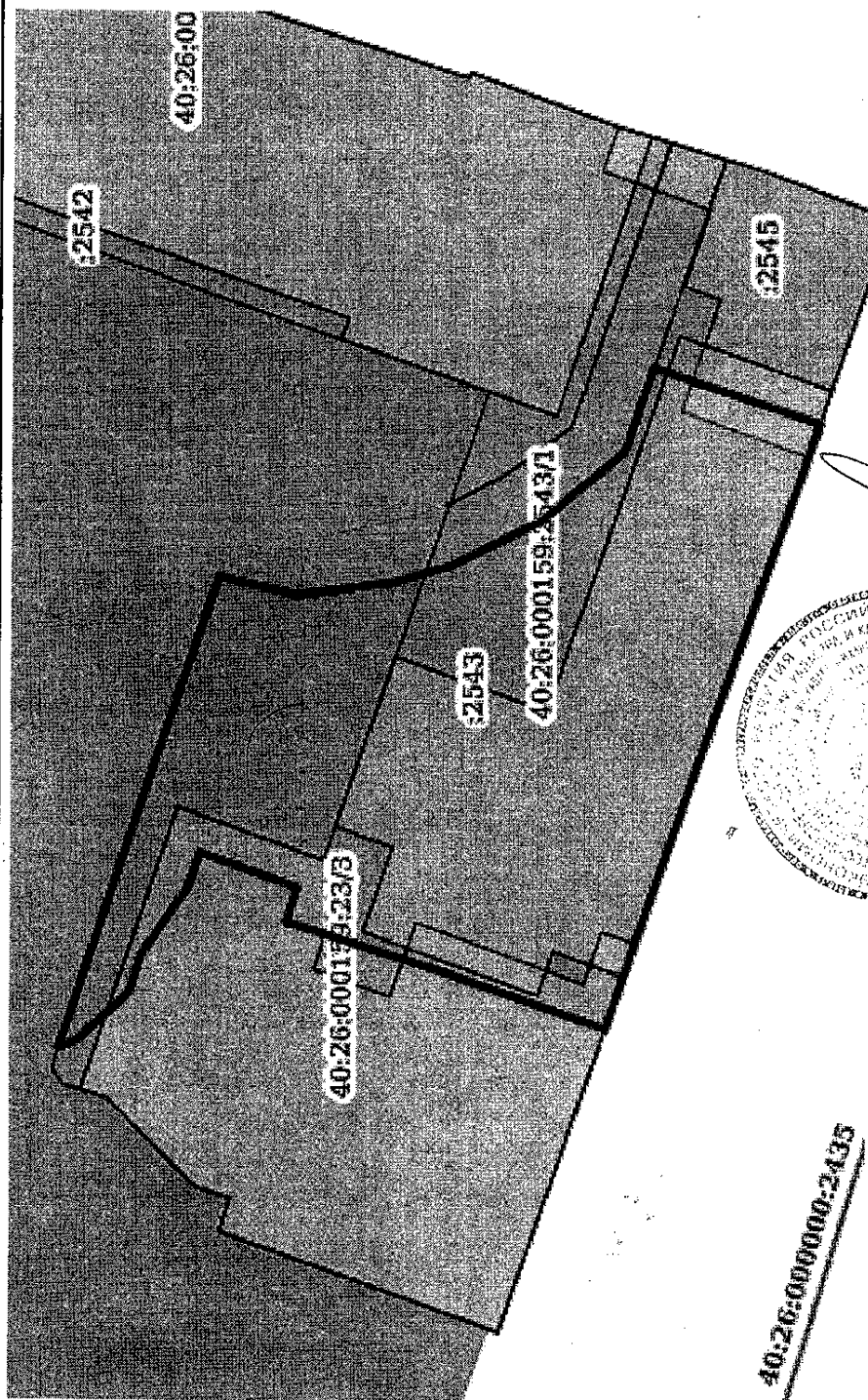
Полное наименование должности	
Подпись:	Инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

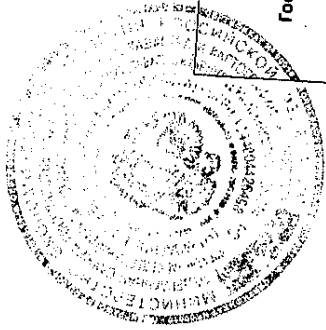
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
9 сентября 2020г.	
кадастровый номер: 40:26:000159:2543	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	



Управление Федеральной с
Государственной регистрации, к
картографии по Калужской об

Прошито, пронумеровано и ск
печатью

Гера

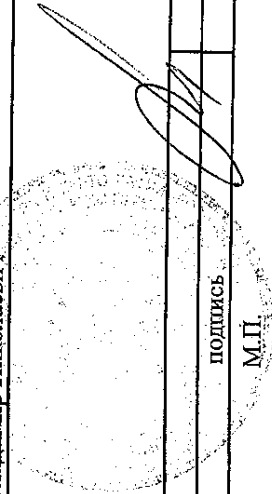
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
22 июня 2021г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	40:26:000159:191
Номер кадастрового квартала:	40:26:000159
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24715; Кадастровый номер 40:26:000159:24:70; Условный номер 40:26:02 00 13:0018:24715/2
Местоположение:	Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, дом 33
Площадь:	270,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Контора
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1928
Год завершения строительства:	1928
Кадастровая стоимость, руб.:	3560572,57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:26:000159:2355, 40:26:000159:24, 40:26:000159:2545
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Северин Владимир Николаевич



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>Северин В.Н.</i>	С.С. Северин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
22 июня 2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
40:26:000159:191	

1	1.1	Северин Владимир Николаевич, 23.02.1967, г.Калуга, Российская Федерация, СНИЛС 047-936-823 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 11 №507360, выдан 06.03.2012, отделом УФМС России по Калужской области в г.Калуге Калужская обл, г. Калуга, ул. Московская, д. 195, кв. 45	Собственность 40:26:000159:191-40/061/2021-10 22.06.2021 18:01:21
2	2.1	Документы-основания	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 09.06.2021 данные отсутствуют
3	3.1	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		вид:	01.02.2010 00:00:00
		дата государственной регистрации:	40-40-01/060/2009-663
		номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Город Калуга"
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Приказ дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения "Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры", № 3-с, выдан 20.01.1999
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 10, выдан 04.03.2010 Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 2/2010, выдан 01.06.2010

полное наименование должности _____ подписать _____ инципиалы, фамилия _____
М.П. _____

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

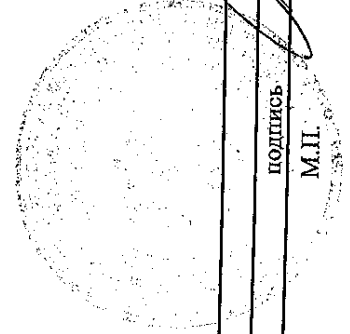
Всего листов выписки: 4

22 июня 2021г.

Кадастровый номер:

40:26:000159:191

	Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, № 130, выдан 18.06.2020, Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности

подпись

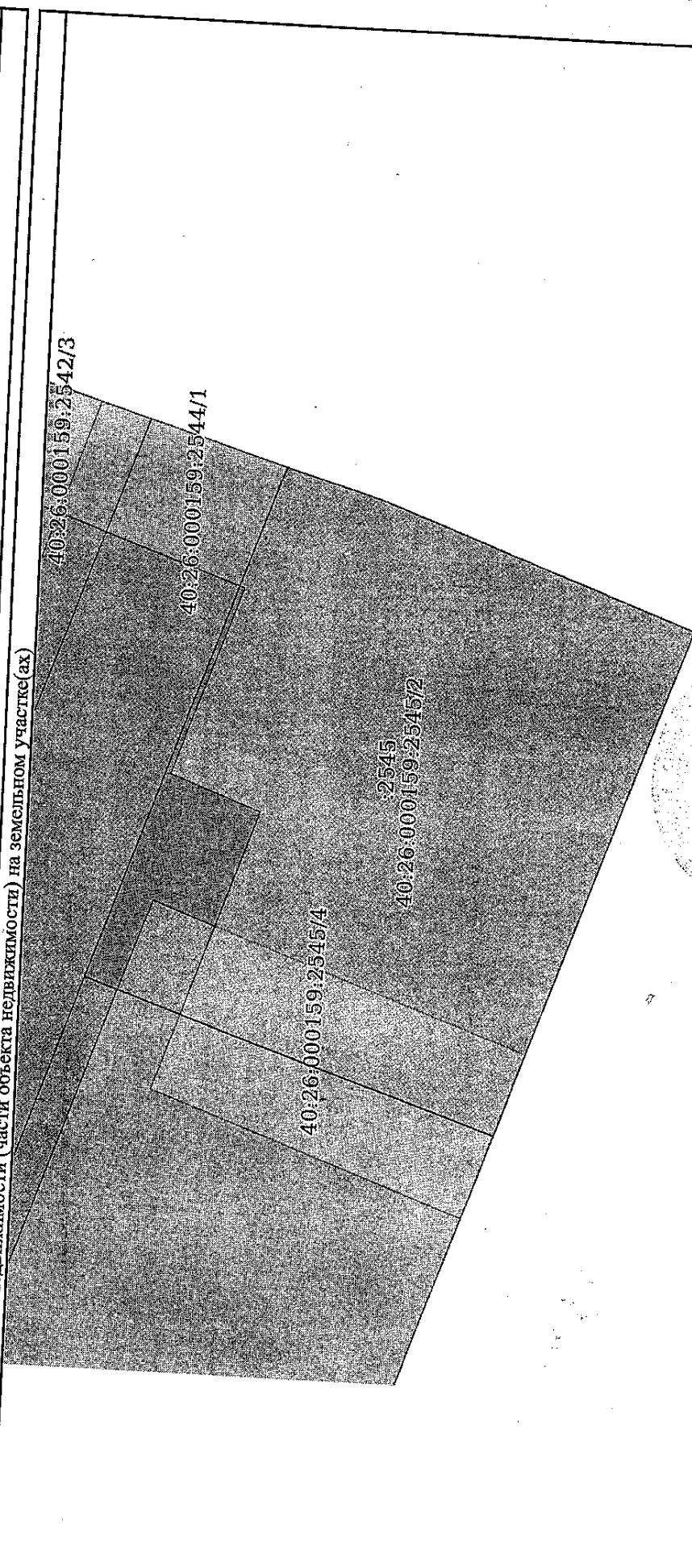
инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № 1 раздела 4	вид объекта недвижимости
22 июня 2021г.	Всего листов раздела 4: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4

40:26:000159:191



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности

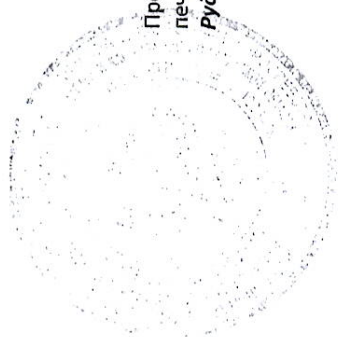
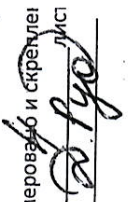
Подпись

М.П. инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра
и картографии по Калужской области

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

Руденко Д.Л.



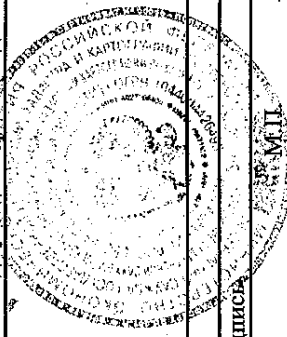
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г.	
Кадастровый номер: 40:26:000159:2544	
Номер кадастрового квартала: 40:26:000159	
Дата присвоения кадастрового номера: 11.08.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33.	
Площадь, м2: 264 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб: 190734.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений(незастроенная территория, для эксплуатации главного корпуса с тоннелем, для эксплуатации производственной базы, спиртохранилище с пристроенным сетчатым ограждением, здание отпускового цеха, здание заводоуправления, здание административно-бытового корпуса, компрессорная станция, здание экспортного цеха, здание майонезного цеха, здание вспомогательного корпуса производства майонеза, здание винохранилища, гаража, пристройка к посудному цеху, навес посудного цеха, здание проходной, градирня), для размещения промышленных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Зайкин Руслан Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Северин Владимир Николаевич	

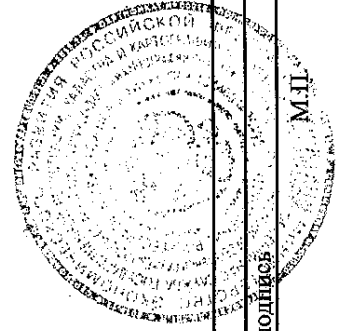


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
9 сентября 2020г.	
Садостровый номер: 40:26:000159:2544	

1.1	Северин Владимир Николаевич, 23.02.1967, г.Калуга, Российская Федерация, СНИЛС 047-936-823 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 11 №507360, выдан 06.03.2012, отделом УФМС России по Калужской области в г.Калуге
2.1	Собственность 40:26:000159:2544-40/104/2020-5 29.09.2020 10:39:03
3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 21.09.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	



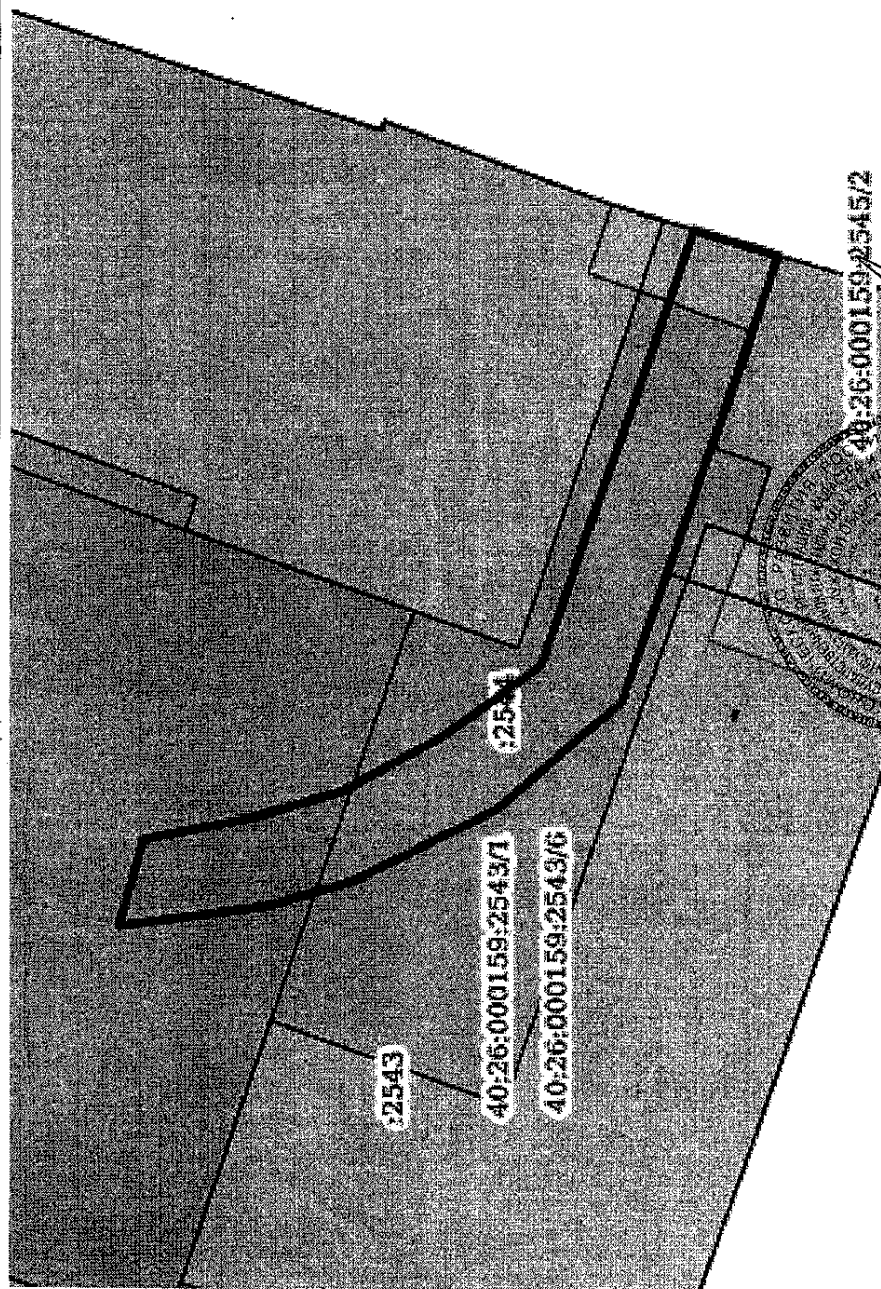
полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3			
сентября 2020г.			
Кадастровый номер: 40:26:000159:2544			

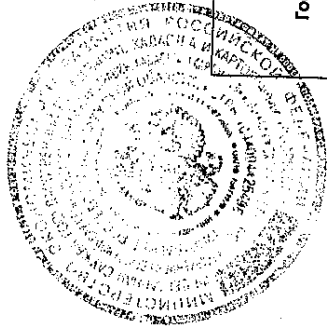
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Управление Федеральной
Государственной регистрации, и
картографии по Калужской о

Прошито, пронумеровано и с
печатью

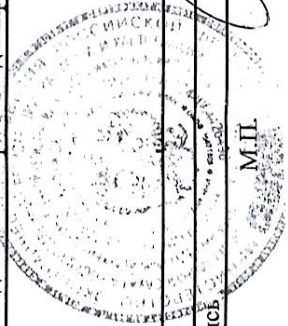
Герак

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
29 сентября 2020г.			
Кадастровый номер:	40:26:000159:245		
Номер кадастрового квартала:	40:26:000159		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 24715; Инвентарный номер 24715/3; Кадастровый номер 40:26:000159:0:199; Условный номер 40:26:02 00 13:0018:24715/3		
Адрес (местоположение):	Калужская обл., г. Калуга, ул. Билибина, дом 33		
Площадь, м2:	514.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Спиртохранилище		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1901		
Год завершения строительства:	1901		
Кадастровая стоимость, руб:	9073865		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Зайкин Руслан Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Северий Владимир Николаевич		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

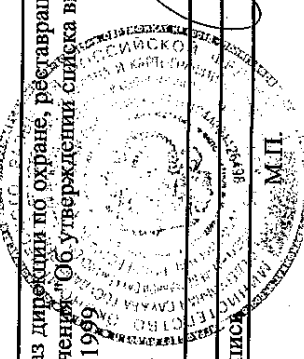
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
9 сентября 2020г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 40:26:000159-245	

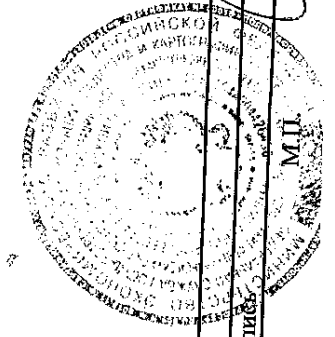
Идентификационный номер объекта недвижимости:	03
Правообладатель (правообладатели):	Северин Владимир Николаевич, 23.02.1967, г.Калуга, Российская Федерация, СНИЛС 047-936-823
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 29 11 №507360, выдан 06.03.2012, отделом УФМС России по Калужской области в г.Калуге
2.1	Собственность 40:26:000159:245-40/104/2020-8 29.09.2020 10:39:03
Документы-основания	3.1 Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 21.09.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	Объект культурного наследия вид: 14.08.2020 11:01:44 дата государственной регистрации: 40:26:000159:245-40/056/2020-4 номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Муниципальное образование "Город Калуга"
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, № 128, Выдан 18.06.2020 Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 28.10.2010 00:00:00 40-40-01/093/2010-138 данные отсутствуют Муниципальное образование "Город Калуга"
основание государственной регистрации:	Приказ дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения "Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры", № 3-с, Выдан 20.01.1999

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		



Лист 3

Здание	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
сентября 2020г.	Всего разделов: 2
Кадастровый номер: 40:26:000159:245	
Всего листов выписки: 3	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------	---------	-------------------

Приложение №1
к договору № АД 15-11/22
от «15» ноября 2022г

«Утверждаю»

«Согласовано»

Заказчик

Северин
Владимир Николаевич



«15» ноября 2022г

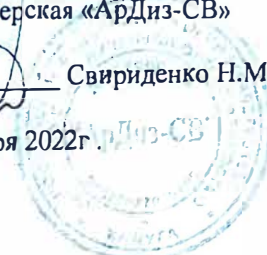
Исполнитель

Генеральный директор
ООО Мастерская «АрДиз-СВ»



Свириденко Н.М.

«15» ноября 2022г



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

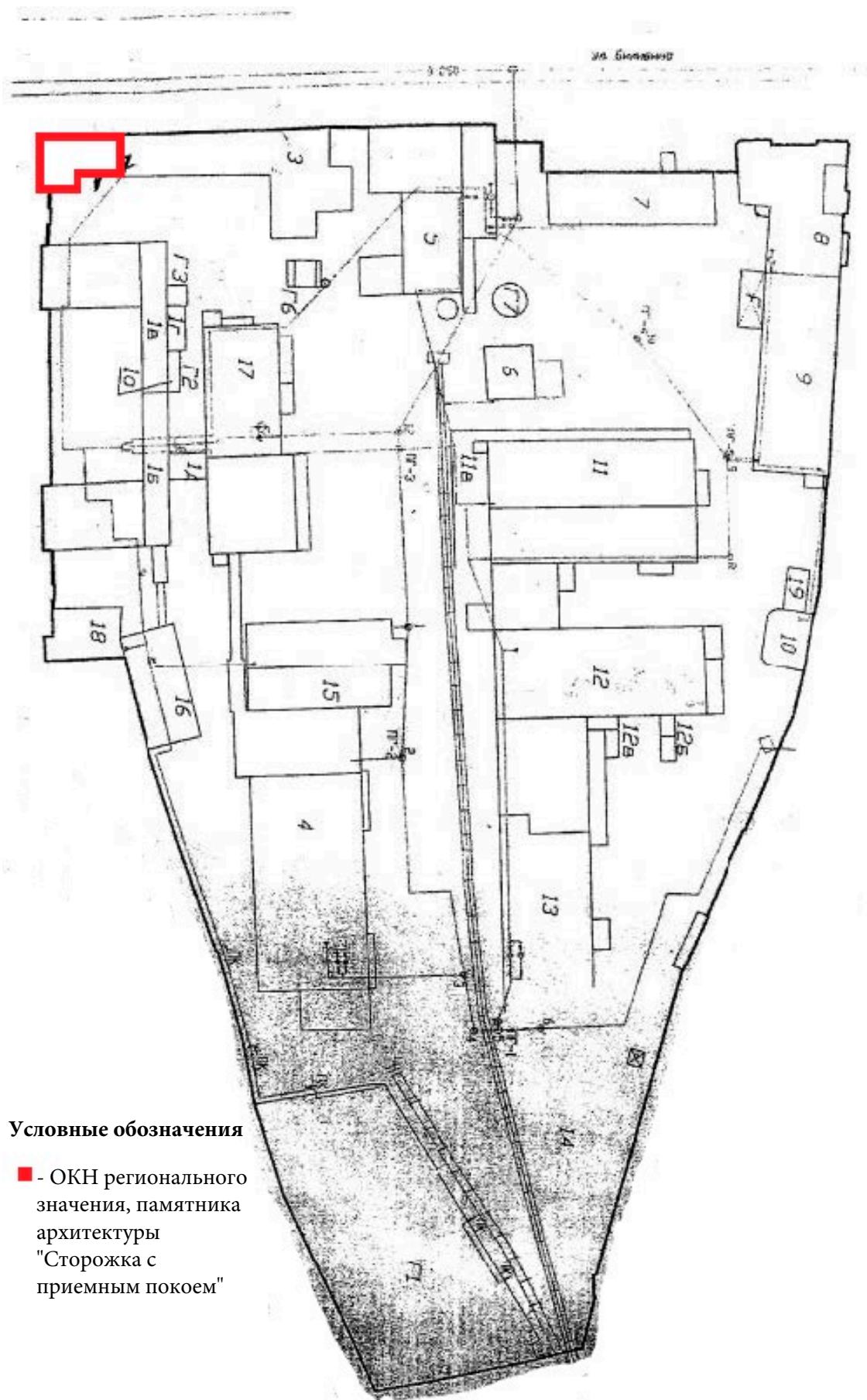
Выполнение проектных работ Раздела IX:

"Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Сторожка с приемным покоем", по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 2 при проведении работ по газоснабжению здания, расположенного до границы территории данного объекта культурного наследия" к проекту

"Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, г.Калуга,ул. Билибина, д.33, стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545

№ п/п	Наименование	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Договор на выполнение проектных работ - Кадастровый план земельного участка - Задание на проектирование - Паспорт ОКН - Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 174 от 01 июля 2019г - Проект «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул.Билибина, д.33, стр.2, кадастровый номер 40:26:000159:2545»
2	Расположение	Здание «Сторожка с приемным покоем», расположенное по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул.Билибина, д.33
3	Вид строительства	Газификация ОКН здания «Сторожка с приемным покоем»
4	Стадийность проектирования	<p>Одностадийная разработка проекта: –стадия «П» –«Проектная документация».</p> <p>Состав проекта: Раздела IX: «Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению</p>

Схема современной общей территории бывшего ликеро-водочного завода "Кристалл"



Условные обозначения

- - ОКН регионального значения, памятника архитектуры "Сторожка с приемным покоем"

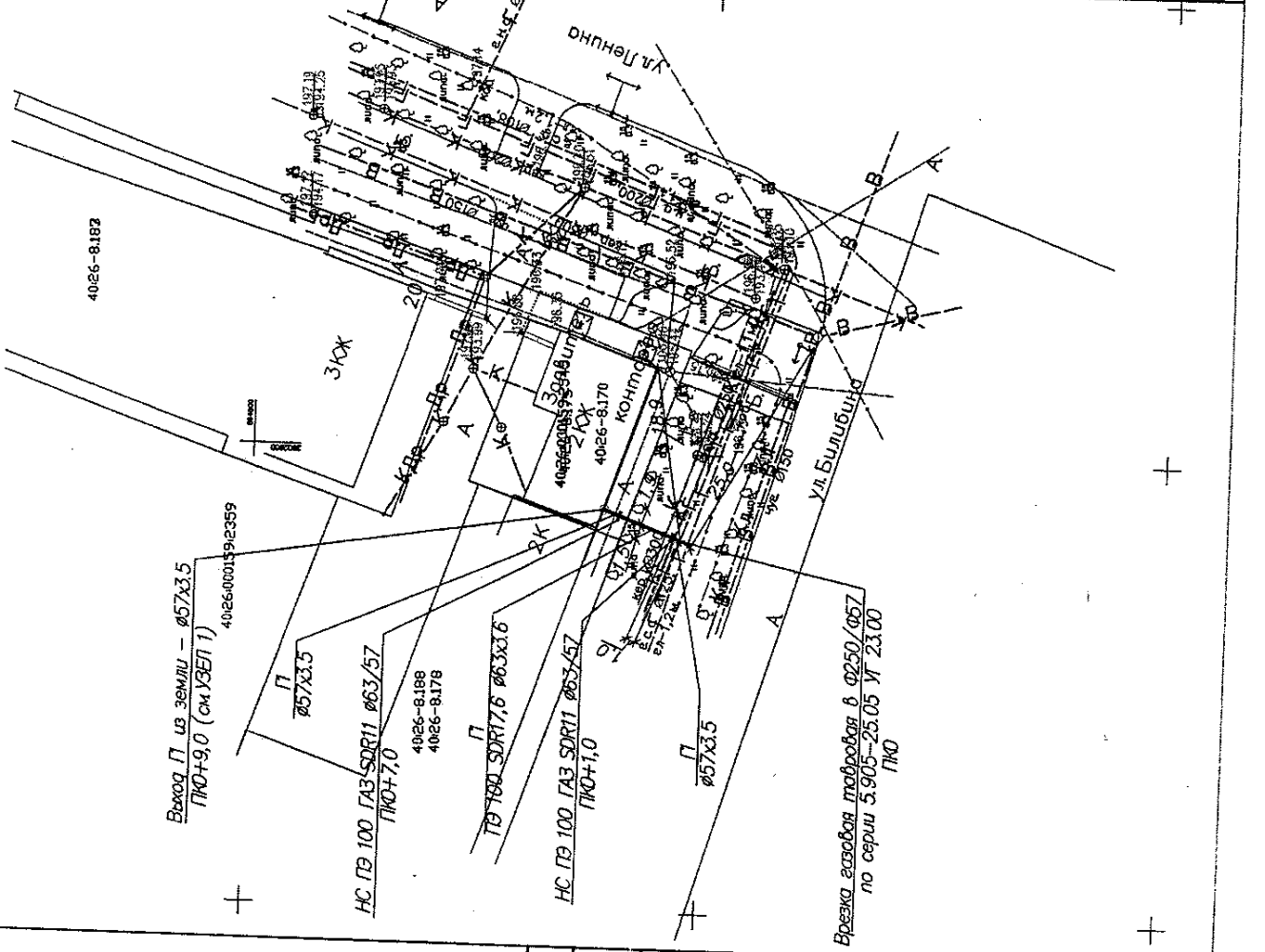
Фрагмент территории объекта культурного наследия «Ансамбль казенного винного склада и завода: цех производства, розлива и складирования, цех очистки спирта, склад, проходная (сторожка с приемным покоем), жилой дом», г. Калуга, ул. Ленина, д. 18, д. 20"



План трассы газопровода. М: 500.

ЛИСТ СЪЕДИНИТЕЛЬНЫЙ по объекту "Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу г. Калуга, ул. Библибина, д. 33, кадастровый номер 40:26:000159:2545"

<p>ООО РОСТЕЛЕКОМ РАССМОТРЕНО БЕЗ ПРЕТЕНЗИЙ НЕ РАБОТАТЬ 20.01.11 Савиных С.С.</p>	<p>Калужский филиал ПАО "Ростелеком" Согласовано при условии: 1. За трое суток до начала работ уведомить представителя заказчика. 2. Запрещается производить работы в охранной зоне сооружений связи без разрешения ПАО "Ростелеком". Подпись: <i>С.С. Савиных</i> от 20.01.11 Всем участникам проекта</p>	<p>Согласовано при условии: Через кабельную канализацию проложить кабель, обеспечивая его защиту в соответствии с требованиями нормативных документов. Выполнен ПТУ Филиал ПАО "Ростелеком" в г. Калуге Подпись: <i>Н.И. Кошкин</i> от 20.01.11</p>	<p>Согласовано при условии: До начала работ уведомить представителя заказчика. Выполнен ПТУ Филиал ПАО "Ростелеком" в г. Калуге Подпись: <i>С.С. Савиных</i> от 20.01.11</p>	<p>1236.20-ППО Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу г. Калуга, ул. Библибина, д. 33, стр. 2, кадастровый номер 40: 26: 000159: 2545 Проект полосы отвода Лист 2 Листов 2 АО "Газпром газораспределение Калуга"</p>
<p>ООО "Калужскоеоблводоканал" Согласовано По условиям работ уведомить заказчика. Выполнен ПТУ Филиал ПАО "Ростелеком" в г. Калуге Подпись: <i>С.С. Савиных</i> от 20.01.11</p>	<p>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Микро региональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" Филиал "КАЛУГАЭНЕРГО" приказский рес. 05.08.10 Согласовано при условии уведомления. М.П. от 30.11.10, 04.10.11 и ПТУ Э</p>	<p>Согласовано Выполнен ПТУ Филиал ПАО "Ростелеком" в г. Калуге Подпись: <i>С.С. Савиных</i> от 20.01.11</p>	<p>РАССМОТРЕНО! На участке производства работ кабелей связи ПТ - 130 Л/У г. Калуга Ф.И.О. Хараев В.А. В Подпись: <i>В.А. Хараев</i> Дата: 21.09.11 Ф.И.О. С.С. Савиных</p>	<p>Изм. Кол. Листов вкл. Подпись Дата Разработ. Карпова Т.И. 12.20 Проверил. Нестеров В.И. 12.20 Н. котля. Жукова Т.И. 12.20</p>



<p>Изм. N погр. Подпись и дата</p>	<p>Взам. инд. Н</p>	<p>Согласовано</p>	<p>Изм. N погр. Подпись и дата</p>	<p>Взам. инд. Н</p>
------------------------------------	---------------------	--------------------	------------------------------------	---------------------

Продольный профиль газопровода

198,00
197,00
196,00
195,00
194,00
193,00

Сигнальная лента
"Осторожно ГАЗ"

Заглушка Ø57

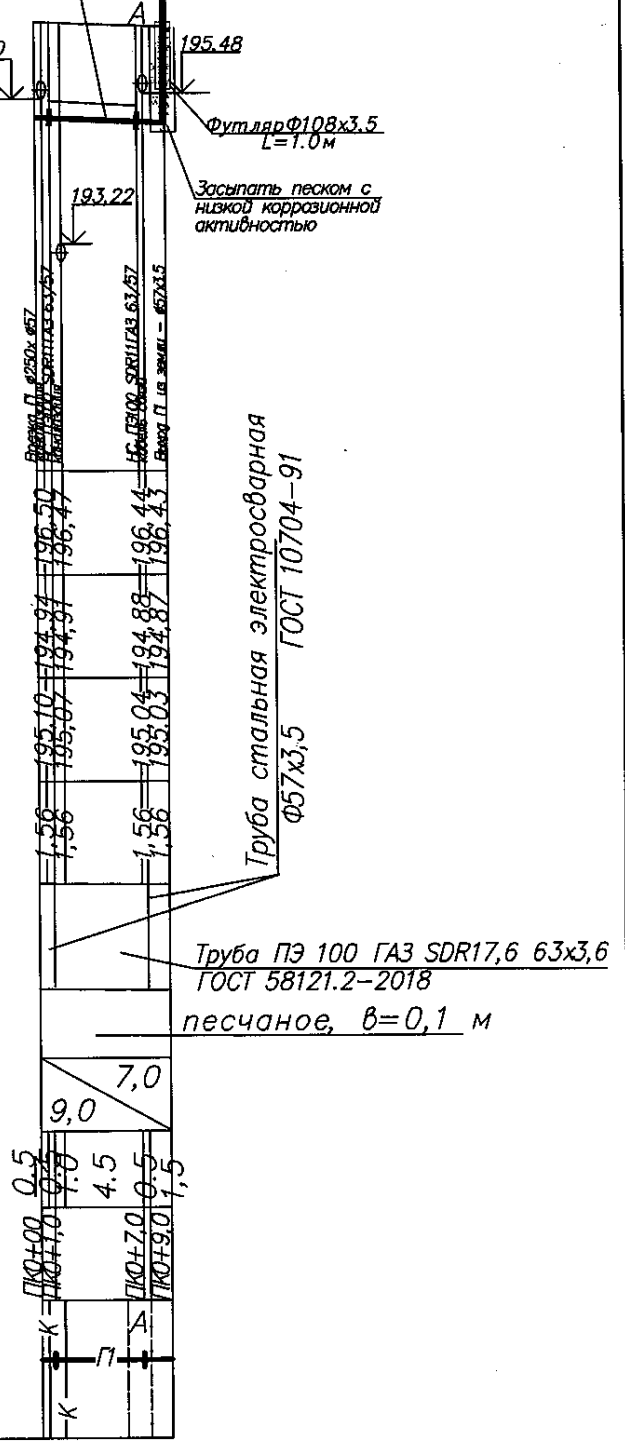
195,40 195,48
Футляр Ø108x3,5
L=1,0 м

Засыпать песком с
низкой коррозионной
активностью

М 1:100 по вертикали
М 1:500 по горизонтали

Условный горизонт 190,00

Отметка земли фактическая, м	196,50
Отметка дна траншеи, м	194,91
Отметка верха трубы, м	195,10
Глубина траншеи, м	1,56
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 63x3,6
Основание	песчаное, $\nu=0,1$ м
Уклон, %	7,0
Длина, м	9,0
Расстояние, м	0,5
Пикет	ПК+0,0
Развернутый план	П



1236.20 – ППО

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2 кадастровый номер 40:26:000159:2545

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разраб.		Карпова		12.20
Проверил		Нестерова		12.20
Н. контр.		Жукова		12.20

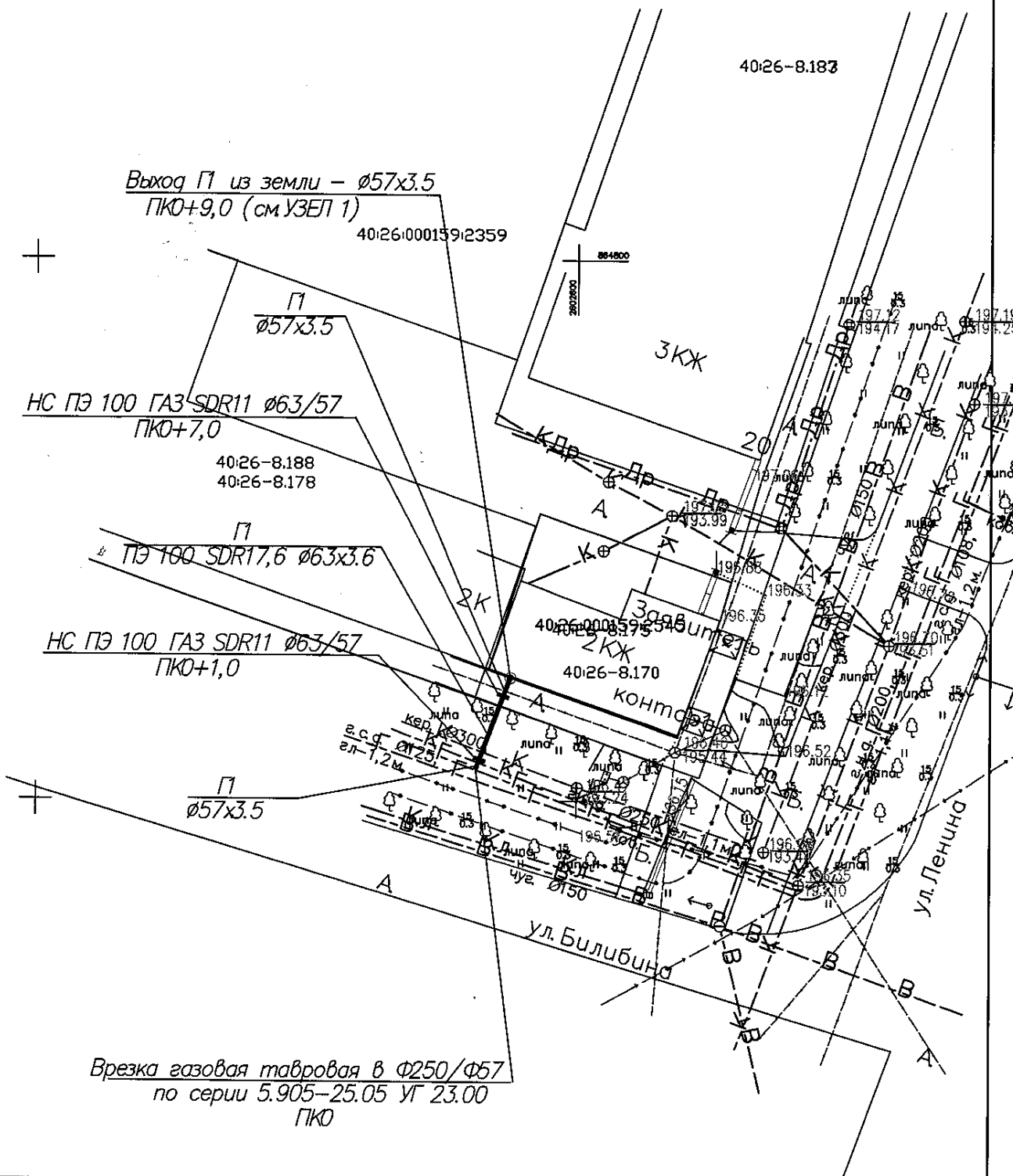
Проект полосы отвода

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Продольный профиль газопровода

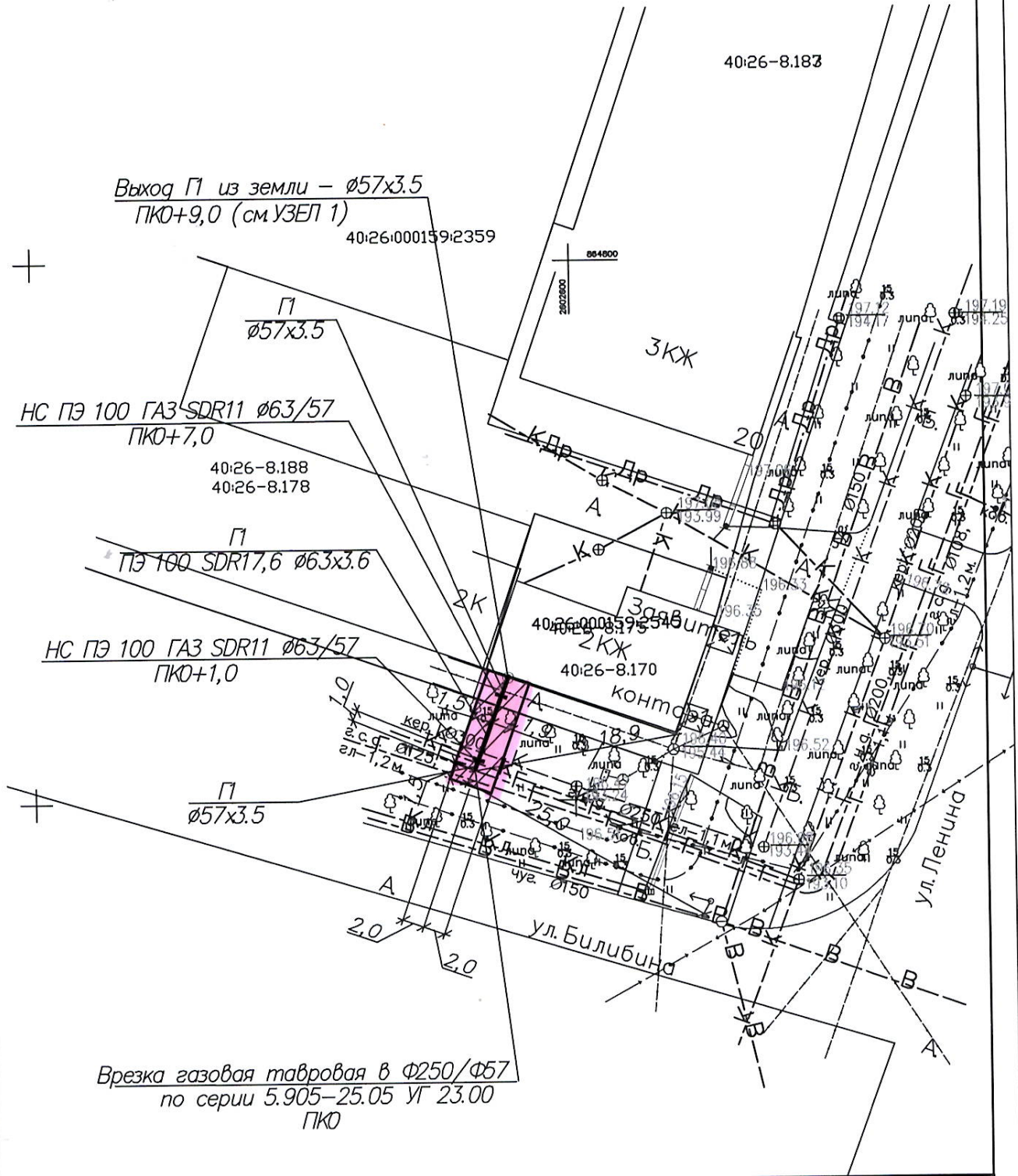
АО "Газпром газораспределение Калуга"

Топографическая карта-схема
прохождения трассы газопровода. М1:500



				1236.20-ТКР					
				Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу:					
				г. Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2 кадастровый номер 40:26:000159-2545					
Изм.	Колуч	Лист N док	Подпись	Дата	Технологические и конструктивные решения сети газораспределения	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Карпова			12.20		П	1	2	
Проверил	Нестерова			12.20					
				Топографическая карта-схема прохождения трассы газопровода М1:500			АО "Газпром газораспределение Калуга"		
Н. контр.	Жукова			12.20					

План полосы отвода газопровода. М1: 500.



1236.20-ПОС

Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калуга, ул. Билибина, д.33, стр.2 кадастровый номер 40:26:000159:2545

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разраб.		Карпова		12.20
Проверил		Нестерова	<i>Нестерова</i>	12.20
Н. контр.		Жукова	<i>Жукова</i>	12.20

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

План полосы отвода газопровода. М1: 500.

АО "Газпром газораспределение Калуга"